

**Решение собственника помещения  
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № \_\_\_\_\_  
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом № 6, корпус 1, строение 1,  
в форме очно-заочного голосования.**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_

Выдан:

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_  
к ДДУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Иванченко Наталья Николаевна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Избрание счетной комиссии.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна, Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<b>Выбор способа управления многоквартирным домом.</b> Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	<b>Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</b> Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	<b>Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.</b> Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте <a href="http://www.dombalt.ru">www.dombalt.ru</a> .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<b>Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.</b> Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг <b>для жилых помещений:</b> <b>1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,</b> <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 40,91 руб./кв.м.</b> <b>3. Текущий ремонт общего имущества– 4,21 руб./ кв.м.</b> <b>4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.</b> <b>5. Дополнительные услуги:</b> 5.1. Охрана – 5,61 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания) 5.2 Благоустройство - 2,50 руб./кв. м. 5.3 Видеотрансляция – 20 руб./пом.	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

	5.4 Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг. 5.5 Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.			
7	<b>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».</b> Предложено заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» июня 2023 года на согласованных условиях.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<b>Организация охраны на территории жилого комплекса.</b> В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить дополнительную услугу «охрана» для собственников многоквартирных домов по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом 6, корпус 1, строение 1, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом 6, корпус 2, строение 1, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Ивана Куликова, дом 4, корпус 2, строение 1. Расходы на ремонт и оснащение поста осуществить за счет средств текущего ремонта собственников данных многоквартирных домов пропорционально площади жилых и нежилых помещений.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	<b>Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.</b> Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для отдельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	<b>Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</b> Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	<b>Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.</b> Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	<b>Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.</b> Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.