

Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

Выдан:

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____ к ДДУ № _____ от _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Кондауров Игорь Александрович Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Гусева Нина Ильинична Варданян Вардуи Врежовна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг. Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений: 1. Управление многоквартирным домом – 5,28 руб./кв.м., 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 24,83 руб./кв.м.* <i>* В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу дооснащения системы видеонаблюдения, серверного оборудования и системы контроля удаленного доступа (СКУД), размер платы за содержание общего имущества составит – 25,17 руб./кв.м. (Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения – 0,09 р/м.кв., стоимость обслуживания дополнительного серверного оборудования – 0,21 р/м.кв., стоимость обслуживания дополнительного оборудования СКУД – 0,04 р/м.кв.)</i> 3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м. 4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга).	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

	<p>5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>6. Дополнительные услуги:</p> <p>6.1. Охрана общего имущества – 5,91 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)</p> <p>6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.</p> <p>6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 38 руб./пом.</p> <p>6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:</p> <p>1. Управление многоквартирным домом – 5,28 руб./кв.м.,</p> <p>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 24,83 руб./кв.м.*</p> <p><i>* В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу дооснащения системы видеонаблюдения, серверного оборудования и системы контроля удаленного доступа (СКУД), размер платы за содержание общего имущества составит – 25,17 руб./кв.м. (Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения – 0,09 р/м.кв., стоимость обслуживания дополнительного серверного оборудования – 0,21 р/м.кв., стоимость обслуживания дополнительного оборудования СКУД – 0,04 р/м.кв.)</i></p> <p>3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.</p> <p>4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>5. Дополнительные услуги:</p> <p>5.1. Охрана общего имущества – 5,91 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)</p> <p>5.2. Уборка паркинга – 44,15 руб./кв. м.</p> <p>5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 9,24 руб./кв. м.</p> <p>5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 4,18 руб./кв. м.</p> <p>5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,35 руб./кв. м.</p> <p>5.6. Обслуживание вентиляции паркинга – 1,30 руб./кв. м.</p> <p>5.7. Обслуживание системы газоанализа – 1,07 руб./кв. м.</p> <p>5.8. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 0,91 руб./кв. м.</p> <p>5.9. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 2,96 руб./кв. м.</p> <p>5.10. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 1,11 руб./кв. м.</p> <p>5.11. Неотложный текущий ремонт – 9,17 руб./кв. м.</p> <p>5.12. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге - 2,1 руб./кв. м.</p> <p>5.13. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 1,39 руб./кв. м.</p>			
7	<p>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация». Предложено заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» ноября 2021 года на согласованных условиях.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<p>Предоставление дополнительной услуги охраны на территории многоквартирного дома. Предложено в целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу охраны. Организовать пост</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

	<p>охраны в помещении диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1 . Результаты работ включить в состав общего имущества.</p> <p><i>Действие охраны распространяется на обслуживание следующих многоквартирных домов, расположенных на земельном участке 78:40:0008501:3325: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1 и Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.</i></p> <p><i>Решение вступит в силу после принятия решений «за» собственниками двух многоквартирных домов.</i></p>			
9	<p>Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса. Предложено уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 33,06 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	<p>Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокamer за счёт средств разового целевого взноса. Предложено уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокamer за счёт средств разового целевого взноса в размере 19,56 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений (за исключением машиномест в помещении подземной автостоянки). Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (за исключением машиномест в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	<p>Произвести модернизацию (дооснащение) системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома за счет средств разового целевого взноса. Предложено произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем установки системы контроля доступа на калитках за счет средств разового целевого в размере 1,85 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения це-</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

	левого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.			
12	Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома. Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СО-ЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.).	«За»	«Против»	«Воздержался»
15	Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено при проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.	«За»	«Против»	«Воздержался»
16	Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{пост.}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.	«За»	«Против»	«Воздержался»
17	Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период. Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
18	Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома. Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата « ____ » _____ 2021 г.