

**Решение собственника помещения**  
**(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № \_\_\_\_\_**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 179, строение 1,**  
**в форме очно-заочного голосования.**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_ к ДДУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

|   |   |      |          |               |
|---|---|------|----------|---------------|
| 1 | <b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b><br>Предложено избрать следующие кандидатуры (списком):<br>Председатель – Кондауров Игорь Александрович<br>Секретарь – Санина Анастасия Владимировна   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 2 | <b>Избрание счетной комиссии.</b><br>Предложено избрать следующие кандидатуры (списком):<br>Гусева Нина Ильинична<br>Варданян Вардуи Врежовна   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 3 | <b>Выбор способа управления многоквартирным домом.</b><br>Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 4 | <b>Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</b> Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 5 | <b>Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.</b> Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте <a href="http://www.dombalt.ru">www.dombalt.ru</a> .   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 6 | <b>Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.</b><br>Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг <b>для жилых и нежилых помещений:</b><br><b>1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,</b><br><b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,08 руб./кв.м.*</b><br><i>*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 32,32 руб./кв.м</i><br><b>3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.</b><br><b>4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.</b><br><b>5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за</b> | «За» | «Против» | «Воздержался» |

(Подпись собственника)

|   |   |      |          |               |
|---|---|------|----------|---------------|
|   | <p>услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p><b>6. Дополнительные услуги:</b></p> <p>6.1. Охрана – 4,8 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)</p> <p>6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.</p> <p>6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 49,5 руб./пом. **<br/>*В случае принятия решения на общем собрании собственников об оборудовании многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (п.10 повестки настоящего собрания), размер платы за сбор и обработку показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) составит 28 руб./пом..</p> <p>6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p><b>Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:</b></p> <p><b>1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,</b></p> <p><b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,08 руб./кв.м.*</b><br/>*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 32,32 руб./кв.м</p> <p><b>3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.</b></p> <p><b>4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</b></p> <p><b>5. Дополнительные услуги:</b></p> <p>5.1. Охрана– 4,8 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)</p> <p>5.2. Уборка паркинга – 48,66 руб./кв. м.</p> <p>5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 12,03 руб./кв. м.</p> <p>5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 4,2 руб./кв. м.</p> <p>5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,02 руб./кв. м.</p> <p>5.6. Обслуживание вентиляции паркинга – 3,06 руб./кв. м.</p> <p>5.7. Обслуживание системы газоанализа – 1,49 руб./кв. м.</p> <p>5.8. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 1,57 руб./кв. м.</p> <p>5.9. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 2,1 руб./кв. м.</p> <p>5.10. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 5,36 руб./кв. м.</p> <p>5.11. Неотложный текущий ремонт – 5,9 руб./кв. м.</p> <p>5.12. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге - 2,12 руб./кв. м.</p> <p>5.13. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 2,47 руб./кв. м.</p> |      |          |               |
| 7 | <p><b>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация». Предложено заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» марта 2022 года на согласованных условиях.</b></p>   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 8 | <p><b>Организация охраны на территории жилого комплекса. В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».</b></p>  | «За» | «Против» | «Воздержался» |

|    |   |      |          |               |
|----|---|------|----------|---------------|
| 9  | <p><b>Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.</b> Предложено уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем <b>замены сервера</b> с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере <b>37,80 руб./кв.м.</b> Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо.</p> | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 10 | <p><b>Об утверждении целевого взноса на оборудование многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ).</b> Предложено уполномочить управляющую организацию произвести работы по оборудованию многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ) на базе оборудования «Пульсар» за счёт средств разового целевого взноса в размере <b>50,28 руб./кв.м.</b> Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.</p>   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 11 | <p><b>Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.</b> Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СО-ЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.</p>  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 12 | <p><b>Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</b> Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.</p>  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 13 | <p><b>О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.</b> Предложено при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить <b>корректировку</b> размера платы за отопление <b>в течение отопительного сезона</b> с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.).</p>   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 14 | <p><b>Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.</b></p>   | «За» | «Против» | «Воздержался» |

|    |   |      |          |               |
|----|---|------|----------|---------------|
|    | Предложено при проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.  |      |          |               |
| 15 | <b>Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.</b><br>Предложено определить величину постоянных расходов тепловой энергии <i>Q<sub>пост.</sub></i> , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 16 | <b>Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.</b><br>Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 17 | <b>Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.</b><br>Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.  | «За» | «Против» | «Воздержался» |

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.