

Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 185, корпус 2, строение 1,
в форме очно-заочного голосования.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____
к ДДУ № _____ от _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Климова Анна Игоревна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг. Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений: 1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м., 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 34,05 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м. 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета. 5. Дополнительные услуги: 5.1. Охрана – 2,33 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания) 5.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

	<p>5.3 Расчёт и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 37 руб./пом.</p> <p>5.4 Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>5.5 Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:</p> <p>1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,</p> <p>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 34,05 руб./кв.м.</p> <p>3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.</p> <p>4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учёта.</p> <p>5. Дополнительные услуги:</p> <p>5.1. Охрана– 2,33 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)</p> <p>5.2. Уборка паркинга – 50,67 руб./кв. м.</p> <p>5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 12,13</p> <p>5.4. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,98 руб./кв. м.</p> <p>5.5. Обслуживание вентиляции паркинга – 3,15 руб./кв. м.</p> <p>5.6. Обслуживание системы газоанализа – 1,17 руб./кв. м.</p> <p>5.7. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 1,03 руб./кв. м.</p> <p>5.8. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 1,53 руб./кв. м.</p> <p>5.9. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 3,27 руб./кв. м.</p> <p>5.10. Неотложный текущий ремонт – 6,71 руб./кв. м.</p> <p>5.11. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге - 3,53 руб./кв. м.</p> <p>5.12. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 4,39 руб./кв. м.</p>			
7	<p>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация». Предложено заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» марта 2023 года на согласованных условиях.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<p>Организация охраны на территории жилого комплекса. В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	<p>Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома. Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для отдельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

10	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период. Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе..	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома. Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____ / _____

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата «___» _____ 202_ г.