

**Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 196, строение 1,
в форме очно-заочного голосования.**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____ к ДДУ № _____ от _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Кондауров Игорь Александрович Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Варданян Вардуи Врежовна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг. Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений: 1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м., 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 39,23 руб./кв.м.* <i>*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 39,56 руб./кв.м</i> 3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м. 4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга. 5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

	<p>услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>6. Дополнительные услуги:</p> <p>6.1. Охрана – 6,67 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)</p> <p>6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.</p> <p>6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 28 руб./пом. **</p> <p>6.4. Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ХВС и ГВС – 24 руб./пом. **</p> <p>6.5. Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ЭЭ – 16 руб./пом. **</p> <p>** (услуги будут оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросам 9.1,9.2,9.3 повестки дня настоящего собрания соответственно).</p> <p>6.6. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>6.7. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p>			
7	Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация». Предложено заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» апреля 2022 года на согласованных условиях.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	Организация охраны на территории жилого комплекса. В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета и ее стоимости. Предложено утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	9.1) распределителей тепловой энергии (РТЭ). Стоимость услуги утвердить 28 рублей/пом. 1 раз в месяц в отопительный сезон.			
	9.2) индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Стоимость услуги утвердить в размере 24 рублей/пом. ежемесячно.			
	9.3) индивидуальных приборов учета электрической энергии. Стоимость услуги утвердить в размере 16 рублей/пом. ежемесячно.			
10	Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса. Предложено уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 60,42 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома. Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»

12	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц <i>(В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)</i> .	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено при проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.	«За»	«Против»	«Воздержался»
15	Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено определить величину постоянных расходов тепловой энергии <i>Q_{пост.}</i> , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.	«За»	«Против»	«Воздержался»
16	Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период. Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ГЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
17	Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома. Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата « ____ » _____ 202_ г.