

Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом № 4, строение 1,
в форме очно-заочного голосования.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____ к ДДУ № _____ от _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Кондауров Игорь Александрович Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг. Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений: 1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м., 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 40,8 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м. 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета..	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

	<p>5. Дополнительные услуги: 5.1. Охрана – 3,73 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания) 5.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м. 5.3. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг. 5.4. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p>			
7	<p>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация». Предложено заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» ноября 2022 года на согласованных условиях.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<p>Организация охраны на территории жилого комплекса. В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	<p>Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома. Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для отдельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	<p>Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	<p>Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период. Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	<p>Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

13	Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	а) Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	б) Выборы председателя совета многоквартирного дома. Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
	О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома. Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата «__» _____ 2022г.