Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) №_____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Ивана Куликова, дом № 4, строение 1,
в форме очно-заочного голосования.

_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения) **(Подпись собственника)**

_____
(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности №_____ от_____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия номер

Выдан:

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____
к ДДУ №_____от _____

1	**Избрание председателя и секретаря общего собрания.** Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Кондауров Игорь Александрович Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	**Избрание счетной комиссии.** Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	**Выбор способа управления многоквартирным домом.** Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	**Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.** Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	**Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.** Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	**Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.** Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг **<u>для жилых и нежилых помещений:</u>** **1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,** **2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 40,89 руб./кв.м.** **3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.** **4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме** - *определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета..* **5. Дополнительные услуги:** 5.1. Охрана – 3,73 руб./кв. м. *(услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)* 5.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м. 5.3. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг. 5.4. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____
(Подпись собственника)

7	**Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».** Предложено заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) **с «01» января 2023 года на согласованных условиях.**	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	**Организация охраны на территории жилого комплекса.** В целях охраны общего имущества, соблюдения пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	**Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.** Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	**Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).** Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	**Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.** Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	**Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.** Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	**Об избрании Совета многоквартирного дома.** Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	а) Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			

	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	Собственника квартиры №			
	б) **Выборы председателя совета многоквартирного дома.** Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	**О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.** Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____ Дата «____» _____ 2022г.

(Подпись собственника) (Расшифровка)

_____

(Подпись собственника)