

**Решение собственника помещения № \_\_\_\_\_  
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 32, в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан:

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_  
к ДДУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1	<b>Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Крылова Алла Георгиевна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Избрание счетной комиссии.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Кухта Анастасия Васильевна, Филиппов Александр Григорьевич.	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<b>Об избрании совета многоквартирного дома.</b> Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	<b>а) Выборы членов совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать совет многоквартирного дома в составе 7 человек из следующих собственников:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Собственник квартиры № 4 – Сахарова Снежана Викторовна			
	Собственник квартиры № 7 – Комасов Владимир Андреевич			
	Собственник квартиры № 7 – Комасова Яна Владиславовна			
	Собственник квартиры № 15 – Великорецкая Оксана Валерьевна			
	Собственник квартиры № 17 – Слинькова Александра Евгеньевна			
	Собственник квартиры № 81 – Грязных Егор Николаевич			
	Собственник квартиры № 85 – Образцова Ирина Викторовна			
	<b>б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	<b>О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на участие в принятии решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписании актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	<b>Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Авиатор».</b> Предложено утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Авиатор». (Решение по использованию земельных участков принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько многоквартирных домов и автостоянки, то необходимо, чтобы собствен-	«За»	«Против»	«Воздержался»

	<i>ники всех домов и автостоянок приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).</i>			
6	<b>Об ограничении пользования земельным участком 47:07:0722001:384 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».</b> Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:384 на котором расположен ЖК «Авиатор» с ограждением, предусмотренным строительным проектом жилого комплекса, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	<b>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</b> Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств <b>на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.</b>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<b>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.</b> Уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».	«За»	«Против»	«Воздержался»

\_\_\_\_\_  
(Подпись собственника)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.