

Решение собственника помещения (и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № _____ на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 17, в форме очно-заочного голосования.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица, данные доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____

номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Крылова Алла Георгиевна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг. Предложено утвердить: 1. Управление многоквартирным домом – 2,00 руб./ кв.м. 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 29,63 руб./ кв.м. <i>* В случае дооснащения системы видеонаблюдения после принятия соответствующего решения «за» на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 29,89 руб./кв.м.</i> 3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,64 руб./ кв.м. 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. 5. Дополнительные услуги: 5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 0,59 руб/ кв.м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 9 повестки дня настоящего собрания). 5.2. Обслуживание локальной вычислительной сети – 1,76 руб./ кв.м. 5.3. Охрана – 4,67 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания). 5.4. Благоустройство – 1,34 руб./кв. м.	«За»	«Против»	«Воздержался»

	5.5. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора– 4,83 руб./кв. м. (начисляется в течение двенадцати календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема-передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика). 5.6. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг. 5.7. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.			
7	Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи». Предложено заключить договор управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) с «01» июля 2022 года на согласованных условиях.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	Организация охраны на территории жилого комплекса. В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера. Предложено в связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания, и выдачу справок жилищного характера.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса. Предложено уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением, установки дополнительных видеокамер и оборудования автоматизированного рабочего места для мониторинга за системой видеонаблюдения за счёт средств разового целевого взноса в размере 21,04 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика или по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса, а также после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома. Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для отдельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома. Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено при проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.	«За»	«Против»	«Воздержался»

14	<p>Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{пост.}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
15	<p>Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
16	<p>О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи. Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата « ____ » _____ 2022 г.