

**Решение собственника помещения  
(и/или лица, принявшего помещение по акту приема-передачи) № \_\_\_\_\_  
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение,  
город Мурино, Ручьевский проспект, дом 6, в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица, данные доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_

к ДДУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Крылова Алла Георгиевна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Избрание счетной комиссии.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<b>Выбор способа управления многоквартирным домом.</b> Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	<b>Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</b> Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	<b>Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.</b> Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841). Проект договора размещен на сайте <a href="http://www.dombalt.ru">www.dombalt.ru</a> .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<b>Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.</b> Предложено утвердить: <b>1. Управление многоквартирным домом – 2,11 руб./ кв.м.</b> <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 31,26 руб./ кв.м.</b> <b>3. Текущий ремонт общего имущества – 3,84 руб./ кв.м.</b> <b>4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - размер платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта, исходя из показаний ОДПУ</b> <b>5. Дополнительные услуги:</b> 5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 0,62 руб/ кв.м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 9 повестки дня настоящего собрания). 5.2. Обслуживание локальной вычислительной сети – 1,86 руб./ кв.м. 5.3. Охрана – 6,26 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания). 5.4. Благоустройство – 1,41 руб./кв. м.	«За»	«Против»	«Воздержался»

	<p>5.5. Сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) - 49,5 руб./помещения (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 15 повестки дня настоящего собрания).</p> <p>5.6. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора – 5,12 руб./кв. м. (начисляется в течение двенадцати календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика).</p> <p>5.7. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>5.8. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p>			
7	<b>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи».</b> Предложено заключить договор управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) с <b>«01» сентября 2023 года на согласованных условиях.</b>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<b>Организация охраны на территории жилого комплекса.</b> В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	<b>Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.</b> Предложено в связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания, и выдачу справок жилищного характера.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	<b>Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса.</b> Предложено уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер при выходе на кровлю на черных лестницах (по 1 шт. на каждую парадную) за счёт средств разового целевого взноса в размере 5,05 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. <b>Целевой взнос начисляется единовременно</b> на каждое жилое и нежилое помещение. <i>Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика или по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса, а также после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещению не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.</i>	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	<b>Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.</b> Предлагается уполномочить управляющую ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	<b>Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.</b> Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	<b>Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.</b> Предложено при проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.	«За»	«Против»	«Воздержался»

14	<p><b>О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.</b> Предложено при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ № 354 от 06.05.2011).</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
15	<p><b>Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ).</b> Предложено утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ). Стоимость услуги утвердить 49,5 рублей/пом. 1 раз в месяц в отопительный сезон.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
16	<p><b>Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.</b> Предложено определить величину постоянных расходов тепловой энергии <math>Q_{пост.}</math>, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
17	<p><b>Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</b> Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
18	<p><b>О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.</b> Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
19	<p><b>Об организации представительства управляющей компании на территории Жилого комплекса «Урбанист».</b> Предлагается организовать представительство управляющей компании ООО «Этажи» на территории ЖК «Урбанист», в помещении диспетчерской (№17-Н) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Ручьевский проспект, дом 6. Расходы на ремонт, оснащение и оборудование помещения осуществить за счет средств текущего ремонта данного многоквартирного дома. Результаты работ включить в состав общего имущества данного многоквартирного дома.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

\_\_\_\_\_  
(Подпись собственника)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка)