

**Решение собственника помещения  
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № \_\_\_\_\_  
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Шувалова, дом 38,  
в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование и ОГРН юридического лица – собственника помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Правовое основание владения помещением (Акт приема-передачи помещения к ДДУ, номер собственности из ЕГРН): \_\_\_\_\_

| СНИЛС _____ - _____ - _____ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Размер доли в праве собственности<br>(1, 1/2, 1/3 и т.д.) |          | Общая площадь помещения<br>(кв. м.) |  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|--|
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |          |                                     |  |
| 1.                          | <b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b><br>Избрать председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну, секретарем Толубееву Татьяну Анатольевну.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | «За»                                                      | «Против» | «Воздержался»                       |  |
| 2.                          | <b>Избрание счетной комиссии.</b><br>Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны, Цапаевой Ирины Алексеевны.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | «За»                                                      | «Против» | «Воздержался»                       |  |
| 3.                          | <b>Выбор способа управления многоквартирным домом.</b><br>Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | «За»                                                      | «Против» | «Воздержался»                       |  |
| 4.                          | <b>Выбор управляющей организации ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</b><br>Выбрать управляющей организацией ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | «За»                                                      | «Против» | «Воздержался»                       |  |
| 5.                          | <b>Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино, ул. Шувалова, дом 38, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841), в том числе утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечня и стоимости дополнительных услуг, порядок их изменения.</b><br>Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино, ул. Шувалова, дом 38, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) - Приложение № 1 к Решению (бюллетеню для голосования), в том числе утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечень и стоимость дополнительных услуг, порядок их изменения в соответствии с Приложением № 2 к Решению (бюллетеню для голосования). Определить, что договор управления вступает в силу с «01» марта 2027 г. | «За»                                                      | «Против» | «Воздержался»                       |  |
| 6.                          | <b>Организация поста охраны на территории жилого комплекса «Урбанист».</b><br>Оборудовать пост охраны по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 38, выполнить работы по оптимизации маршрутов вывода сигналов инженерных систем и системы в единую диспетчерскую (на пост охраны). Расходы на указанные работы, ремонт и оснащение поста осуществить за счет средств текущего ремонта собственников многоквартирного дома. Результаты работ включить в состав общего имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | «За»                                                      | «Против» | «Воздержался»                       |  |
| 7.                          | <b>Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.</b><br>Предложено при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | «За»                                                      | «Против» | «Воздержался»                       |  |
| 8.                          | <b>Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.</b><br>Предложено определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{пост.}$ , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | «За»                                                      | «Против» | «Воздержался»                       |  |
| 9.                          | <b>О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.</b> Предложено при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить <b>корректировку</b> размера платы за отопление <b>в течение отопительного сезона</b> с периодичностью 1 раз в месяц <i>(В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | «За»                                                      | «Против» | «Воздержался»                       |  |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------|
| 10.                                                                                                                                                                          | <b>Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ).</b><br>Предложено утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору и обработке показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ).<br><b>Стоимость услуги утвердить 53,80 рублей/пом. 1 раз в месяц в отопительный сезон.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 11.                                                                                                                                                                          | <b>Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).</b><br>Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данного ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 12.                                                                                                                                                                          | <b>Об утверждении Регламента проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников (жильцов) помещений многоквартирного дома.</b><br>В целях обеспечения пожарной безопасности утвердить регламент освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников (жильцов) помещений многоквартирного дома, наделив ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Проект регламента размещен на сайте <a href="http://www.dombalt.ru">www.dombalt.ru</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 13.                                                                                                                                                                          | <b>Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Урбанист».</b><br>Предложено утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Урбанист». <i>(Решение по использованию земельного участка принимается собственниками помещений объекта недвижимости, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько объектов недвижимости, необходимо чтобы собственники каждого из данных объектов недвижимости приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках).</i>                                                                                                                                 | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 14.                                                                                                                                                                          | <b>Об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Урбанист».</b><br>Предложено ввести ограничение пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 на которых расположен ЖК «Урбанист» с ограждением, предусмотренным строительным проектом жилого комплекса, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Урбанист».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 15.                                                                                                                                                                          | <b>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</b><br>Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 16.                                                                                                                                                                          | <b>Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.</b><br>Предложено передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 17.                                                                                                                                                                          | <b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</b><br>Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| <b>В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |               |
| 18.                                                                                                                                                                          | <b>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | «За» | «Против» | «Воздержался» |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------|
|     | Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |               |
| 19. | <b>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b><br>Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 20. | <b>Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</b><br>Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 21. | <b>Выбор владельца специального счета.</b><br>Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) в качестве владельца специального счета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 22. | <b>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b><br>Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 23. | <b>Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.</b><br>Утвердить полномочия управляющей компании ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) направить в адрес регионального оператора протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и, в случае необходимости, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 24. | <b>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.</b><br>Уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».                                                                                                                                                                                                                                                                                     | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 25. | <b>Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</b><br>Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:<br>• лично инициатору собрания в офис ООО «Этажи», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, пр-кт Ручьевский, дом 6 (вход между парадными №1 и 2, помещение ООО «Этажи»), часы работы: ПН – ПТ с 09:00 до 18:00);<br>• путем отправки письма Почтой России по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н;<br>• через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д.38. | «За» | «Против» | «Воздержался» |

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись собственника) (Расшифровка)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
(Дата)