

**Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова д. 40 в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____

номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____
к ДДУ № _____ от _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Поваляев Руслан Васильевич Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Кухта Анастасия Васильевна Филиппов Александр Григорьевич	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг. Предложено утвердить: 1. Управление многоквартирным домом – 4,28 руб/кв.м. 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 27,77/28,30* руб./кв.м. В случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки дня настоящего собрания, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание системы видеонаблюдения (0,53 руб./кв.м.) и составит – 28,30 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,65 руб/ кв.м. 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества – определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета. 5. Дополнительные услуги: 5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 0,59 руб/кв.м. (В случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 9 повестки дня настоящего собрания).	«За»	«Против»	«Воздержался»

	<p>5.2 Охрана – 4,5 руб./кв.м. (В случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания).</p> <p>5.3. Благоустройство – 1,34 руб./кв.м.</p> <p>5.4. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора – 6,50 руб./кв.м. (начисляется в течение двенадцати календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика).</p> <p>5.5. Телевидение – по договору с провайдером</p> <p>5.6. Радио - по договору с провайдером</p>			
7	Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом». Предложено заключить договор управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «15» марта 2023 года на согласованных условиях.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	Организация охраны на территории жилого комплекса. В целях охраны общего имущества, соблюдения пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана». (Решение вступит в силу после принятия соответствующего решения собственниками всех многоквартирных домов, входящих в ЖК Цвета Радуги, и установки поста охраны).	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера. Предложено в связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания, и выдачу справок жилищного характера.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса. Предложено уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет целевого взноса в размере 63,85 руб./ м² . Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено при проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено определить величину постоянных расходов тепловой энергии <i>Q_{пост.}</i> , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи. Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.	«За»	«Против»	«Воздержался»

15	Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома. Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
16	Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома. Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата « ____ » _____ 202_ г.

(Подпись собственника)