

Решение собственника помещения № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1,
в форме очно-заочного голосования

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ, серия _____ номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: ЕГРН _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Иванченко Наталья Николаевна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Федорова Елена Владимировна (УК)			
	Кухта Анастасия Васильевна (УК)			
	Собственник квартиры № _____			
	Собственник квартиры № _____			
3	Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	а) Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Собственника квартиры № 31 Григорьева Александра Павловича			
	Собственника квартиры № 76 Смирнова Никиту Игоревича			
	Собственника квартиры № 96 Зайцева Дмитрия Владимировича			
	Собственника квартиры № 181 Рябко Альбину Андреевну			
	Собственника квартиры № 195 Летовальцеву Алину Сергеевну			
	Собственника квартиры № 231 Балух Марию Владимировну			
	Собственника квартиры № 289 Олексенко Олега Александровича			
	Собственника квартиры № 293 Михалевича Дмитрия Александровича			
	Собственника квартиры № 345 Еналиеву Диляру Шамильевну			
б) Выборы председателя совета многоквартирного дома. Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 289 Олексенко Олега Александровича	«За»	«Против»	«Воздержался»	

 подпись

4	<p>О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома. Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	<p>Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем. Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817, на котором расположены многоквартирные дома с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории следующих многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1; • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1. <p><i>Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке.</i></p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<p>Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1; • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1. <p>Предложено утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1; • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1. <p><i>Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками обоих многоквартирных домов.</i></p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	<p>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено пе-</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

	редавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях благоустройства и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.			
8	Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта. Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг. Уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем установки ограждающих устройств (шлагбаумов) за счет средств целевого взноса. Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 , на котором расположен многоквартирный дом, путем установки ограждающих устройств (шлагбаумов) за счет средств целевого взноса в размере 67,92 руб./кв.м жилого и нежилого помещения . Целевой взнос включает расходы на разработку проектной документации, приобретение, установку и пусконаладочные работы следующего оборудования, включая расходные материалы, согласно предложенному сметному расчету: шлагбаумы в количестве 3 шт., оборудованные видеокамерами на стойках для панелей и Bluetooth Low Energy (BLE) модулем для управления шлагбаумами (56,85 руб./м2), сервер системы контроля и управления доступом для обслуживания данного оборудования (11,07 руб./м.кв. при условии приобретения сервера на три многоквартирных дома в соответствии с решениями собственников следующих многоквартирных домов: пр. Ветеранов д. 194, пр. Ветеранов д. 196, Ивана Куликова д.3. В случае отказа от одного из домов в участии финансирования, стоимость разделяется на дома, по которым принято соответствующее решение). Результаты работ будут являться совместным имуществом многоквартирных домов, принявших участие в финансировании покупки имущества, соразмерно доле расходов, понесенных на приобретение и установку данного имущества. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. <i>Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.</i> <i>В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу установки ограждающих устройств (шлагбаумов) размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания ограждающего устройств (шлагбаумов) составит 0,28 р/м.кв.</i>	«За»	«Против»	«Воздержался»

11	<p>Принятие решения о замене распределителей тепловой энергии на индивидуальные приборы учета тепловой энергии «Пульсар» за счет средств целевого взноса. Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» произвести замену распределителей тепловой энергии на индивидуальные приборы учета тепловой энергии «Пульсар» и произвести работы по объединению и подключению данных приборов учета в автоматизированную систему контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ) на базе оборудования «Пульсар» за счёт средств разового целевого взноса в размере 14253,38 руб. с жилого помещения. Начисление целевого взноса произвести равными платежами в течение четырёх платежных периодов. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение.</p> <p><i>Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.</i></p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	<p>Согласование, заключение и утверждение дополнительного соглашения к договору управления.</p> <p>Предлагается согласовать и утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления с ООО "Цивилизация", и заключить его с даты протокола общего собрания.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	<p>Об определении порядка использования помещений 7-Н, 16-Н, 21-Н, 23-Н, 25-Н, 27-Н, 29-Н, 32-Н (мусороприемные камеры), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>Предложено помещения 7-Н, 23-Н, 25-Н, 29-Н (мусороприемные камеры), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, использовать для хранения велосипедов собственников многоквартирного дома. Помещения 16-Н, 21-Н, 27-Н, 32-Н использовать для хранения уборочного инвентаря в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Твердые коммунальные отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные на площадке для сбора мусора.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	<p>Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.</p> <p>Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер (при входе и при выходе на кровлю на черной лестнице в каждой парадной) за счёт средств разового целевого взноса в размере 45,51 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение.</p> <p><i>Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.</i></p> <p><i>В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения составит 0,23 р/м.кв.</i></p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

15	Об утверждении услуги «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA» и ее стоимости. Предложено утвердить услугу «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA». <i>Стоимость услуги утвердить в размере 20 р. с помещения ежемесячно.</i>	«За»	«Против»	«Воздержался»
16	Утверждение положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса. Предлагается утвердить положение об использовании детской комнаты, расположенной на территории ЖК «Солнечный город. Резиденции».	«За»	«Против»	«Воздержался»
17	Об утверждении периодичности и стоимости оказания услуги «помывка витражного остекления». Предложено утвердить периодичность оказания услуги «помывка витражного остекления» 2 раза в год. В случае принятия данного решения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на 1,33 руб/м.кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____ / _____

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата «___» _____ 2023 г.