

**Решение собственника помещения № \_\_\_\_\_**

**на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Ивана Куликова, дом № 3, корпус 1, строение 1,  
в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_

Выдан:

Правовое основание владения помещением: ЕГРН \_\_\_\_\_

1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Иванченко Наталья Николаевна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Избрание счетной комиссии.</b> Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<b>Об избрании Совета многоквартирного дома.</b> Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	<b>а) Выборы членов совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек из следующих собственников:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Собственника квартиры № 8 Ланина Андрея Валерьевича			
	Собственника квартиры № 49 Мосунова Владимира Александровича			
	Собственника квартиры № 37 Козина Никиты Алексеевича			
	Собственника квартиры № 25 Сипкина Алексея Владимировича			
	<b>б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 49 Мосунова Владимира Александровича	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	<b>О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	<b>Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10822 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.</b> Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10822 на котором расположен многоквартирный дом с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<b>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</b> Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с согласованием с советом дома на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях благоустройства и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»

7	<p><b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</b> Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<p><b>В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:</b></p>			
8.1	<p><b>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b> Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8.2	<p><b>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8.3	<p><b>Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</b> Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8.4	<p><b>Выбор владельца специального счета.</b> Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8.5	<p><b>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b> Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	<p><b>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.</b> Уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	<p><b>Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10822 путем установки ограждающего устройства (шлагбаума).</b> Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером <b>78:40:0008501:10822</b>, на котором расположен многоквартирный дом, путем установки ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств целевого взноса в размере <b>189,34/кв.м.</b> Целевой взнос включает расходы на разработку проектной документации, приобретение, установку и пусконаладочные работы следующего оборудования, включая расходные материалы, согласно предложенному сметному расчету: шлагбаум в количестве 1 шт., оборудованный видеокамерой на стойке для панели и <b>Bluetooth Low Energy (BLE)</b> модулем для управления шлагбаумом (178,27 руб./м2), сервер системы контроля и управления доступом для обслуживания данного оборудования (11,07 руб./м.кв. при условии приобретения сервера на три многоквартирных дома в соответствии с решениями собственников следующих многоквартирных домов: пр. Ветеранов д. 194, пр. Ветеранов д. 196, Ивана Куликова д.3. В случае отказа от одного из домов в участии финансирования, стоимость разделяется на дома, по которым принято соответствующее решение). Результаты работ будут являться совместным имуществом многоквартирных домов, принявших участие в финансировании покупки имущества, соразмерно доле расходов, понесенных на приобретение и установку данного имущества. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. <i>Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.</i></p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

	<i>В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу установки ограждающих устройств (шлагбаумов) размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания ограждающего устройства (шлагбаумов) составит 0,48 р/м.кв.</i>			
11	<b>Об утверждении периодичности и стоимости оказания услуги «помывка витражного остекления».</b> Предложено утвердить периодичность оказания услуги «помывка витражного остекления» 2 раза в год и установить стоимость услуги в размере 2,80 руб/м.кв. ежемесячно. В случае принятия данного решения размер платы за содержание <b>общего имущества будет увеличен на 1,40 руб./м.кв.</b>	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	<b>О выделении парковочных мест, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома для собственников многоквартирного дома, относящихся к категории маломобильных групп населения.</b> Предложено с целью обеспечения комфортного проживания собственников, относящихся к категории маломобильных групп населения( при условии ежегодного документального подтверждения инвалидности 1,2,3 групп Управляющей организации), закрепить парковочное место на придомовой территории многоквартирного дома, за таким собственником, путем установки ограничивающих конусов и нанесения соответствующих знаков на данное парковочное место за счет средства текущего ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	<b>Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.</b> Предложено уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер (при входе и при выходе на кровлю на черную лестницу в каждой парадной) за счёт средств разового целевого взноса в размере 64,04 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. <i>Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.</i> <i>В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения составит 0,32 р/м.кв.</i>	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	<b>Об утверждении услуги «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA» и ее стоимости.</b> Предложено утвердить услугу «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA». <i>Стоимость услуги утвердить в размере 20 р. с помещения ежемесячно.</i>	«За»	«Против»	«Воздержался»
15	<b>Согласование, заключение и утверждение дополнительного соглашения к договору управления.</b> Предлагается согласовать и утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления с ООО "Цивилизация", и заключить его с даты протокола общего собрания.	«За»	«Против»	«Воздержался»
16	<b>Об определении порядка использования помещений 9-Н, 11-Н, 13-Н (мусороприемные камеры), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.</b> Предложено помещения 9-Н, 11-Н (мусороприемные камеры), относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, использовать для хранения велосипедов собственников многоквартирного дома. Помещение 13-Н использовать для хранения уборочного инвентаря в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Твердые коммунальные отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные на площадке для сбора мусора.	«За»	«Против»	«Воздержался»
17	<b>Утверждение положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.</b> Предлагается утвердить положение об использовании детской комнаты, расположенной на территории ЖК «Солнечный город. Резиденции».	«За»	«Против»	«Воздержался»