

**Решение собственника помещения**  
**(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № \_\_\_\_\_**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Буденного, дом № 19, корпус 2, строение 1,**  
**в форме очно-заочного голосования.**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_

Выдан:

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_ к ДДУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Климова Анна Игоревна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Избрание счетной комиссии.</b> Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<b>Об избрании Совета многоквартирного дома.</b> Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	<b>а) Выборы членов совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников:  Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<b>б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	<b>О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»

подпись \_\_\_\_\_

5	<p><b>Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3357 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.</b></p> <p>Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3357 на котором расположен многоквартирный дом, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<p><b>Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 78:40:0008501:3357 и 78:40:0008501:3358 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на данных земельных участках.</b></p> <p>Предложено утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 78:40:0008501:3357 и 78:40:0008501:3358 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Буденного, дом № 19, корпус 2, строение 1;</li> <li>• Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 185, корпус 2, строение 1;</li> <li>• Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 185, корпус 3, строение 1.</li> </ul> <p><i>(Решение по использованию земельных участков принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках расположены три многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники трех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками трех многоквартирных домов).</i></p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	<p><b>О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.</b></p> <p>Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<p><b>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</b></p> <p>Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта и благоустройства общего имущества многоквартирного дома.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

9	<p><b>Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.</b> Предложено уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер (при входе на черную лестницу и при выходе на кровлю в каждой парадной) за счёт средств разового целевого взноса в размере <b>30,02 руб./кв.м.</b> Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было передано от застройщика иному правообладателю. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.</p> <p><i>Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.</i></p> <p><i>В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения составит 0,15 р/м.кв.</i></p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	<p><b>Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.</b> Предложено уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере <b>26,02 руб./кв.м.</b> Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было передано от застройщика иному правообладателю. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.</p> <p><i>Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.</i></p> <p><i>В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования и видеотрансляции в личный кабинет ELSA. Стоимость обслуживания дополнительного серверного оборудования – 0,1 р/м.кв. ежемесячно, стоимость обслуживания видеотрансляции в личный кабинет ELSA - 0,28 р/м.кв. ежемесячно.</i></p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
11		«За»	«Против»	«Воздержался»

	<b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</b> Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).			
12	<b>В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:</b>			
12.1	<b>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b> Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12.2	<b>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12.3	<b>Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</b> Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12.4	<b>Выбор владельца специального счета.</b> Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12.5	<b>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b> Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».	«За»	«Против»	«Воздержался»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.