

**Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 179, строение 1,
в форме очно-заочного голосования.**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____

номер _____

Выдан:

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____

к ДДУ № _____ от _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Кондауров Игорь Александрович Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Гусева Нина Ильинична Варданян Вардуи Врежовна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	а) Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников: Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
	б) Выборы председателя совета многоквартирного дома. Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома. Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3367 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем. Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3367 на котором расположены многоквартирные дома с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории следующих многоквартирных домов: <ul style="list-style-type: none"> • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 9, корпус 1, строение 1; • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 179, строение 1; • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 181, строение 1; 	«За»	«Против»	«Воздержался»

подпись _____

	<ul style="list-style-type: none"> • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 183, строение 1. <p>Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех четырех многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке.</p>			
6	<p>Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3367 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 9, корпус 1, строение 1; • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 179, строение 1; • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 181, строение 1; • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 183, строение 1. <p>Предложено утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3367 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 9, корпус 1, строение 1; • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 179, строение 1; • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 181, строение 1; • Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 183, строение 1. <p>Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются четыре многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники всех четырех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками четырёх многоквартирных домов.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	<p>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<p>О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

	Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.			
9	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:			
10.1	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.2	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.3	Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.4	Выбор владельца специального счета. Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.5	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата « ____ » _____ 202__ г.