

**Решение собственника помещения  
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № \_\_\_\_\_  
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Ивана Куликова, дом №3, корпус 1, строение 1,  
в форме очно-заочного голосования.**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан:

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_ к ДДУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Кондауров Игорь Александрович Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Избрание счетной комиссии.</b> Федорова Елена Владимировна Варданян Вардуи Врежовна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<b>Об избрании Совета многоквартирного дома.</b> Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	<b>а) Выборы членов совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников: Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<b>б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	<b>О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	<b>Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10822 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.</b> Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10822 на котором расположен многоквартирный дом с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<b>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</b>	«За»	«Против»	«Воздержался»

подпись \_\_\_\_\_

	Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств <b>в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.</b>			
7	<b>О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.</b> Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</b> Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	<b>В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:</b>			
9.1	<b>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b> Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9.2	<b>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9.3	<b>Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</b> Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9.4	<b>Выбор владельца специального счета.</b> Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9.5	<b>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b> Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	<b>Утверждения положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.</b> Предлагается утвердить положение об использовании детской комнаты, расположенной на территории ЖК «Солнечный город. Резиденции».	«За»	«Против»	«Воздержался»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.