Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) №_____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1,
в форме очно-заочного голосования.

_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения) **(Подпись собственника)**

_____
(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности №_____ от_____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия номер

Выдан:

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____
к ДДУ №_____от _____

1	**Избрание председателя и секретаря общего собрания.** Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Морозова Евгения Вячеславовна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	**Избрание счетной комиссии.** Гусева Нина Ильинична Варданян Вардуи Врежовна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	**Об избрании Совета многоквартирного дома.** Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	а) Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников: Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
	б) **Выборы председателя совета многоквартирного дома.** Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	**О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.** Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	**Об ограничении пользования земельным участком 78:14:0007623:2 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Статус у Парка Победы».** Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 на котором расположены многоквартирные дома и объект дошкольного и начального образования с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме для следующих многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования: • г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1; • г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 2, строение 1; • г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1;	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____
подпись

	• г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1. ***Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех четырех объектов (три многоквартирных дома и объект дошкольного и начального образования), расположенных на данном земельном участке.***			
6	**Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 собственниками помещений многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования, расположенных на данном земельном участке.** Предложено утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 собственниками помещений многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования, расположенных на данном земельном участке по адресам: • г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1; • г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 2, строение 1; • г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1; • г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1. ***Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех четырех объектов (три многоквартирных дома и объект дошкольного и начального образования), расположенных на данном земельном участке.***	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	**О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.** Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств **в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома**.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	**О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.** Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.** Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»

10	**В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фона капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**			
10.1	**Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.2	**Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.3	**Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.** Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.4	**Выбор владельца специального счета.** Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.5	**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.** Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____ **Дата «____» _____ 202__ г.**

(Подпись собственника) **(Расшифровка)**

_____

подпись