

**Решение собственника помещения  
(и/или лица, принявшего помещение по акту приема-передачи) № \_\_\_\_\_  
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение,  
город Мурино, Ручьевский проспект, дом 6, в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_  
к ДДУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

|   |   |      |          |               |
|---|---|------|----------|---------------|
| 1 | <b>Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b><br>Предложено избрать следующие кандидатуры (списком):<br>Председатель – Крылова Алла Георгиевна<br>Секретарь – Санина Анастасия Владимировна   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|   |   |      |          |               |
| 2 | <b>Избрание счетной комиссии.</b><br>Предложено избрать следующие кандидатуры (списком):<br>Федорова Елена Владимировна<br>Кухта Анастасия Васильевна   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|   |   |      |          |               |
| 3 | <b>Об избрании Совета многоквартирного дома.</b> Предложено:<br>а) выборы членов совета многоквартирного дома;<br>б) выборы председателя совета многоквартирного дома.  |      |          |               |
|   | <b>а) Выборы членов совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать членами совета многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников:<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|   | <b>б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.</b><br>Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 4 | <b>О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.</b><br>Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|   |   |      |          |               |
| 5 | <b>Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «УРБАНИСТ».</b><br>Предложено утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «УРБАНИСТ». (Решение по использованию земельного участка принимается собственниками помещений объекта недвижимости, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются не- | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|   |   |      |          |               |

|      |  |      |          |               |
|------|--|------|----------|---------------|
|      | <i>сколько объектов недвижимости, необходимо чтобы собственники каждого из данных объектов недвижимости приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках).</i>  |      |          |               |
| 6    | <b>Об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «УРБАНИСТ».</b><br>Предложено ввести ограничение пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 на которых расположен ЖК «УРБАНИСТ» с ограждением, предусмотренным строительным проектом жилого комплекса, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «УРБАНИСТ».  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 7    | <b>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</b><br>Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств <b>на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.</b> | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 8    | <b>Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.</b><br>Предложено передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 9    | <b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</b><br>Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 10   | <b>В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете</b>   |      |          |               |
| 10.1 | <b>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b><br>Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 10.2 | <b>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b><br>Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |

|      |  |      |          |               |
|------|--|------|----------|---------------|
| 10.3 | <b>Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</b><br>Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 10.4 | <b>Выбор владельца специального счета.</b><br>Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) в качестве владельца специального счета.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 10.5 | <b>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b><br>Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 10.6 | <b>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.</b><br>Уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление». | «За» | «Против» | «Воздержался» |

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.