

**Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова д. 40 в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____
к ДДУ № _____ от _____

1	Выборы председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Поваляев Руслан Васильевич Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Кухта Анастасия Васильевна Филиппов Александр Григорьевич	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	а) Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать членами совета многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников: Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
	б) Выборы председателя совета многоквартирного дома. Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома. Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги". Предложено утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами	«За»	«Против»	«Воздержался»

	47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги". (Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).			
6	Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Цвета радуги». Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:380 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса (Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов). Размер и способ финансирования соответствующих работ будет утвержден позже общим собранием собственников.	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1127847538961) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях благоустройства общего имущества многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность. Предложено передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).	«За»	«Против»	«Воздержался»

9	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете			
10.1	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.2	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.3	Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.4	Выбор владельца специального счета. Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) в качестве владельца специального счета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.5	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата «__» _____ 202_ г.