

МКД ПО АДРЕСУ: пр. Ручьевский 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 847 234,36
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	14 206 629,94
7	- за содержание дома	руб.	12 035 212,94
8	- за текущий ремонт	руб.	733 750,99
9	- за услуги управления	руб.	1 437 666,01
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	14 385 324,95
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	14 385 324,95
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 668 539,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	1 100 382,09
2	Текущий ремонт	руб.	2 867 772,88
3	Управление МКД	руб.	1 437 666,01
4	Техническое обслуживание общих коммуникаций	руб.	1 785 207,39
5	Аварийное обслуживание	руб.	681 477,08
6	Дератизация	руб.	51 797,03
7	Уборка лестничных клеток	руб.	630 911,87
8	Санитарная обработка заглубленных мусорных контейнеров	руб.	411 034,53
9	Санитарное содержание контейнерной площадки	руб.	132 238,37
10	Техническое обслуживание лифтов	руб.	1 207 563,07
11	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии (ЭПУТЭ)	руб.	241 560,32
12	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб.	40 339,80
13	Эксплуатация приборов учета ХВС (ЭПУХВС)	руб.	31 507,92
14	Содержание ПЗУ	руб.	284 525,70
15	Содержание АППЗ	руб.	425 594,97
16	Диспетчеризация	руб.	1 259 360,10
17	Автоматический индивидуальный тепловой пункт (АИТП)	руб.	448 509,84
18	Содержание ВППВ	руб.	140 830,64
19	Техническое обслуживание видеонаблюдения	руб.	209 813,79
20	Обслуживание СКУД	руб.	195 492,03
21	Охрана	руб.	1 541 021,38
22	Обслуживание локальной вычислительной сети	руб.	580 747,37
23	Благоустройство	руб.	354 368,79
24	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	187 298,24
	ИТОГО		16 247 021,21
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	

1	работы по замене стеклопакета	22 500,00	
2	Сантехнические материалы: труба, заглушки, муфты	1 226,49	
3	Сантехнические материалы: труба, краны шаровые, муфты	3 689,89	
4	Лифтовое оборудование: плата	80 322,00	
5	Блок питания для светодиодной ленты	10 220,18	
6	работы по изготовлению, замене двухстворчатой алюминиевой двери	161 800,00	
7	ремонт скуд по ДВ №04/25 от 28.02.2025	9 316,43	
8	Термостатическая головка	5 351,96	
9	Муфта полипропиленовая VALTEC 110 мм	529,50	
10	выполнение ремонтно-восстановительных работ ГВС во 2 парадной	15 601,26	
11	Лифтовое оборудование: вкладыш кабины, ролик каретки	14 821,98	
12	шаровый кран	381,29	
13	Лифтовое оборудование: Аккумуляторы для лифтов	640,91	
14	Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики; Смена светильников: с лампами, Реле времени	65 626,21	
15	Блок питания Optimus	467,00	
16	ремонт скуд по ДВ №10/25 от 30.04.2025	5 437,20	
17	Работы по разборной хим. очистке и замене уплотнений ПТО	271 814,00	
18	выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы АПС	24 827,90	
19	ремонт скуд по ДВ №15/25 от 31.05.2025	5 628,69	
20	Лифтовое оборудование: замок зубчатого ремня, башмак двери	1 185,19	
21	выполнение работ по замене настенной плитки на 2-м спуске на технический этаж	14 797,38	
22	выполнение работ по ремонту системы ХВС, ГВС в подвале (трубы 75мм, 90мм, 110мм)	191 542,89	
23	выполнение работ по замене труб ГВС в подвале	14 395,43	
24	Выполнение работ по ремонту двигателя СДУ	48 911,53	
25	Выполнение работ по ремонту порога двери входной группы	4 374,83	
26	Выполнение работ по косметическому ремонту пожарной лестницы в парадной №3	1 122 898,24	
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград, люков; Замена блок-контактора; Смена дверных приборов: ручки-скобы, шпингалеты, доводчиков; Смена светильников: с лампами; Установка дверцы на ящик "Спам"; Установка пластиковых вентиляционных решеток; Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой;	192 688,37	
28	Выполнение работ по замене аварийных труб ГВС	12 394,85	
29	Установка табличек; Смена: ленты светодиодной	8 441,14	
30	ремонт электродвигателя	36 372,00	
31	ремонт электродвигателя	11 618,74	
32	ремонт электроприводов для ИТП	7 725,38	
33	ремонт скуд по ДВ №19/25 от 30.09.2025	15 150,55	
34	доводчик	69 551,00	
35	ремонт скуд по ДВ №20/25 от 31.07.2025	57 554,93	
36	выполнение ремонтных работ по лоджии с применением канатного метода страховки	14 110,28	
37	драйвер для светодиодной ленты	20 325,65	
38	Восстановление частей повреждённой системы оповещения в помещениях коммерческого назначения	29 274,14	
39	доводчик	5 307,31	
40	Лифтовое оборудование: плата, башмак двери	2 351,55	
41	Лифтовое оборудование: тросик груза дверей, тросик привода дверей, башмак двери	2 922,11	
42	материалы для текущего ремонта	14 657,85	
43	ремонт скуд по ДВ №27/25 от 27.08.2025	11 041,47	
44	ремонт элементов системы ППЗ	5 700,00	
45	ремонт скуд по ДВ №22/25 от 31.08.2025	6 325,47	

46	ремонт скуд по ДВ №06/25 от 31.03.2025	49 148,00	
47	ремонт скуд по ДВ №28/25 от 31.10.2025	24 474,12	
48	вентиляторы для системы АППЗ	86 655,39	
49	насосы	22 509,00	
50	Лифтовое оборудование: коммутатор, блок питания, лифтовой блок	30 025,20	
51	выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	5 700,00	
52	Лифтовое оборудование: блок отводной	27 440,00	
	ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту	2 867 772,88	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 752 022,45
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 493 417,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 570 024,32
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 388 191,23
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	740 884,30
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 092 834,69
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 133 434,02
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 118 686,91
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 802 450,17
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 566 668,50
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	583 698,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
ТКО			
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 079 402,82
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 893 283,72
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 119,10
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом.*