

МКД ПО АДРЕСУ: пр. Ручьевский 4-26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 472 341,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	10 198 129,51
7	- за содержание дома	руб.	8 897 348,82
8	- за текущий ремонт, в т.ч. перерасчет по целевому взносу	руб.	200 348,23
9	- за услуги управления	руб.	1 100 432,46
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	10 033 989,15
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	10 033 989,15
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 636 482,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	842 176,11
2	Текущий ремонт	руб.	1 315 948,82
3	Управление МКД	руб.	1 100 432,46
4	Техническое обслуживание общих коммуникаций	руб.	1 225 655,34
5	Аварийное обслуживание	руб.	473 226,00
6	Дератизация	руб.	37 494,06
7	Уборка лестничных клеток	руб.	484 023,32
8	Санитарная обработка заглубленных мусорных контейнеров	руб.	314 513,28
9	Техническое обслуживание лифтов	руб.	924 246,84
10	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии (ЭПУТЭ)	руб.	184 922,16
11	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб.	30 941,92
12	Эксплуатация приборов учета ХВС (ЭПУХВС)	руб.	24 025,44
13	Содержание ПЗУ	руб.	217 684,08
14	Содержание АППЗ	руб.	325 797,90
15	Диспетчеризация	руб.	963 924,96
16	Автоматический индивидуальный тепловой пункт (АИТП)	руб.	343 270,88
17	Содержание ВППВ	руб.	107 749,92
18	Техническое обслуживание видеонаблюдения	руб.	145 243,98
19	Обслуживание СКУД	руб.	149 612,22

20	Охрана	руб.	1 179 424,80
21	Обслуживание локальной вычислительной сети	руб.	444 468,42
22	Благоустройство	руб.	267 998,21
23	Паспортно-регистрационная служба	руб.	137 207,52
	ИТОГО		11 239 988,64
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	заглушка, муфта, труба	935,22	
2	устранение засора	25 000,00	
3	Муффта, уголок, труба	2 813,61	
4	светильник	9 647,67	
5	ремонт скуд по ДВ №04/25 от 28.02.2025	27 560,76	
6	работы по замене противопожарного стеклопакета	29 300,00	
7	Термостатическая головка	4 080,97	
8	Дверной доводчик морозостойкий	2 142,93	
9	Муфта полипропиленовая VALTEC 110 мм	403,75	
10	выполнение работ по ремонту кровельного покрытия над техническим этажом	9 212,14	
11	Смена светильников, драйверов	11 125,57	
12	ремонт скуд по ДВ №42/24 от 31.12.2024	14 130,14	
13	ремонт скуд по ДВ №03/25 от 31.01.2025	17 258,58	
14	угольники, сгоны, муфты	3 432,75	
15	шаровый кран	290,74	
16	Аккумуляторы для лифтов	488,71	
17	Лифтовое оборудование: ролик каретки	12 150,00	
18	Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики; Смена светильников: с лампами	79 583,12	
19	Комплект уплотнений для ПТО	2 280,00	
20	Работы по разборной хим. очистке и замене уплотнений ПТО	224 158,00	
21	ремонт скуд по ДВ №15/25 от 31.05.2025	8 646,33	
22	замок зубчатого ремня, башмак	903,73	
23	ремонт скуд по ДВ №10/25 от 30.04.2025	12 167,26	
24	выполнение работ по ремонту системы ХВС в подвале (трубы 75мм,90мм)	30 265,78	
25	выполнение работ по замене плитки ступеней на 2-м спуске на технический этаж	5 330,39	
26	выполнение работ по замене труб ГВС в подвале	7 496,66	
27	Выполнение работ по ремонту плитки на 1 этаже в парадной №1	2 858,39	
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград, люков; Замена блок-контактора; Смена дверных приборов: ручки-скобы, шпингалеты, доводчиков; Смена светильников: с лампами; Установка дверцы на ящик "Спам"; Установка пластиковых вентиляционных решеток; Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой;	340 729,27	

29	Установка табличек; Смена: розеток, патронов, драйверов	11 524,43	
30	Оповещатель, Модуль управления, Сирена, Извещатель пожарный, Устройство дистанционного пуска	61 455,68	
31	ремонт электродвигателя	8 859,50	
32	ремонт электроприводов	5 890,74	
33	ремонт скуд по ДВ №19/25 от 3019.06.2025	12 091,15	
34	ремонт скуд по ДВ №20/25 от 31.07.2025	39 468,88	
35	драйвер для светодиодной ленты	15 498,67	
36	шаровые краны	8 070,00	
37	метка адресная пожарная	9 615,58	
38	Гипсокартон, шаровые краны, клей для плитки	2 635,26	
39	Восстановление частей повреждённой системы оповещения в помещениях коммерческого назначения	22 322,06	
40	устройство переговорное	9 727,80	
41	Доводчик дверной морозостойкий	4 046,92	
42	Кран шаровой латунный. Труба профильная	4 596,17	
43	Лифтовое оборудование: плата, башмак двери	1 793,10	
44	Лифтовое оборудование: тросик груза дверей, тросик привода дверей, башмак двери	2 228,17	
45	ремонт скуд по ДВ №27/25 от 27.08.2025	2 001,58	
46	лента светодиодная	3 440,47	
47	Светильник светодиодный	18 854,86	
48	ремонт скуд по ДВ №28/25 от 31.10.2025	15 282,02	
49	вентиляторы для системы АППЗ	66 076,30	
50	ремонт скуд по ДВ №22/25 от 31.08.2025	41 548,11	
51	ремонт скуд по ДВ №06/25 от 31.03.2025	18 796,90	
52	лифтовой блок, модуль переговорной связи, блок питания	30 726,00	
53	насос	15 006,00	
	ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту	1 315 948,82	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 199 284,18
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 555 222,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах			

7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 015 558,41
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 864 941,59
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	593 019,72
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 261 851,85
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 486 886,92
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	895 746,84
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 257 370,50
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 155 762,00
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	432 072,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
ТКО			
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 517 649,09
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 381 810,35
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 838,74
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*