

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 190 057,46
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. <b>Целевые взносы</b> , в том числе:	руб.	9 215 070,40
7	- за содержание дома	руб.	8 079 998,08
8	- за текущий ремонт, в т.ч. <b>целевые взносы</b>	руб.	732 916,92
9	- за услуги управления	руб.	402 155,40
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 092 809,29
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 085 585,57
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 223,72
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 312 318,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	1 236 508,96
2	Текущий ремонт	руб.	1 211 684,17
3	Целевой взнос	руб.	76 108,00
4	Управление многоквартирным домом	руб.	402 155,40
5	Техническое обслуживание общих коммуникаций	руб.	1 166 250,66
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	425 652,12
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 316 224,51
8	Лифт	руб.	963 365,76
9	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	80 431,08
10	Обслуживание цифровой домофонии	руб.	85 853,40
11	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	129 683,82
12	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	84 045,96
13	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	155 439,84

14	Содержание системы внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ)	руб.	164 477,04
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	71 393,88
16	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	91 275,72
17	Охрана	руб.	1 195 169,70
18	Обслуживание локальной вычислительной сети	руб.	354 710,10
19	Благоустройство	руб.	520 410,18
20	Сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	176 748,60
21	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	113 634,94
	<b>ИТОГО</b>		<b>10 021 223,82</b>
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	ремонт скуп по ДВ №27/24 от 31.08.2024	20 023,30	
2	ремонт скуп по ДВ №05/25 от 28.02.2025	20 536,26	
3	ремонт скуп по ДВ №35/24 от 30.11.2024	24 907,61	
4	ремонт скуп по ДВ №43/24 от 31.12.2024	24 524,40	
5	ремонт скуп по ДВ №08/25 от 31.03.2025	12 950,70	
6	ремонт скуп по ДВ №11/25 от 30.04.2025	3 033,13	
7	работы по замене армированного стекла	17 500,00	
8	ремонт привода	8 790,00	
9	ремонт скуп по ДВ №38/24 от 04.12.2024	18 258,80	
10	работы по замене армированного стекла	19 600,00	
11	ремонт скуп по ДВ №02/25 от 16.01.2025	3 324,90	
12	Ручка дверная для технических дверей	1 311,60	
13	кабель чиловой	8 180,63	
14	(январь) Укладка металлического накладного профиля (порога); Смена светильников: с лампами; Смена фиксаторов дверных	16 499,99	
15	(апрель) Укладка металлического накладного профиля (порога); Смена светильников: с лампами, выключателей автоматических, розеток;	17 837,25	
16	август) Выполнение работ по замене светильников в МОП	28 313,12	
17	(октябрь) Выполнение работ по ремонту двигателя СДУ	195 645,82	
18	(ноябрь) Выполнение работ по замене светильников в подвалах №1 и 2, на черной лестнице парадной №2, в МОП парадной №1	40 585,24	
19	(ноябрь) Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики; Замена покрытий полов в лифтовых кабинах; Установка дверных упоров; Ремонт штукатурки стен в МОП отдельными участками; Окраска бетонных полусфер; Монтаж выключателя нагрузки (мини-рубильник)	94 378,78	
20	(декабрь) Установка уголков ПВХ на клею (Приклеивание отвалившихся плитусов и лестничных поручней); Монтаж кровли прямка из поликарбоната; Установка дверных упоров;	24 250,11	
21	(сентябрь) выполнение работ по замене напольного покрытия в лифтах (6 шт.)	125 566,58	
22	петля приварная гаражная	795,89	
23	ремонт скуп по ДВ №14/25 от 31.05.2025	6 899,68	
24	ремонт скуп по ДВ №01/25 от 31.01.2025	3 324,90	
25	Работы по разборной хим. очистке и замене уплотнений ПТО	210 344,00	

26	фиксатор дверной	597,00	
27	ремонт скуд по ДВ №17/25 от 30.06.2025	17 736,95	
28	работы по замене армированного стекла	19 600,00	
29	метка адресная пожарная АППЗ	7 957,24	
30	светильники, клеммы, распред. Коробки	7 928,15	
31	работы по замене армированного стекла	19 600,00	
32	ремонт скуд по ДВ №23/25 от 31.08.2025	19 811,65	
33	работы по замене стеклопакета	19 500,00	
34	восстановление частей поврежд. системы оповещения в помещениях	18 472,31	
35	привод	32 076,00	
36	Замена реле времени и установка однополюсных автоматов	3 786,44	
37	ремонт скуд по ДВ №21/25 от 31.07.2025	7 587,74	
38	стрела шлагбаумов	2 665,05	
39	стрела шлагбаумов	4 811,40	
40	клей монтажный	764,10	
41	Поликарбонат сотовый	14 094,80	
42	Выключатели автоматические	541,50	
43	Светильники	6 038,90	
44	ремонт скуд по ДВ №26/25 от 30.09.2025	8 943,07	
45	ремонт скуд по ДВ №29/25 от 31.10.2025	10 669,57	
46	ремонт скуд по ДВ №33/25 от 30.11.2025	983,42	
47	Оповещатель охранно-пожарный световой	507,00	
48	стрела алюминиевая, кронштейн	3 545,49	
49	Лифтовое оборудование: ролик каретки	2 259,00	
50	Термостатический элемент	476,70	
51	доводчик	468,30	
52	насос	22 950,00	
53	привод линейный	9 622,80	
54	Эмаль универсальная	306,90	
	<b>Итого</b>	<b>1 211 684,17</b>	
<b>Работы по целевому взносу</b>			
	Дооснащение системы видеонаблюдения	76 108,00	
	<b>Итого целевой взнос</b>	<b>76 108,00</b>	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 916 545,68
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 325 844,63
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 287 749,99
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 202 967,65
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	377 390,38
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 430 075,41
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 727 546,04
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	606 517,66
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 273 731,70
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 166 303,50
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 244,60
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 290 373,52
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 274 442,87
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 496,22
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00