**СООБЩЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома

по адресу: г. **Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1 в очно- заочной форме.**

*г. Санкт-Петербург* «26» февраля 2019 г.

**Уважаемые собственники!**

Управляющая организация ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) управляет многоквартирным домом на основании договора с застройщиком от 21.12.2018 № 132-У-МСК.

Управляющая организация ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) сообщает о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: г. **Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1***.*

Общее собрание собственников будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: *Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1,* *1-й этаж, в 3-й парадной.Часы работы ПН-ПТ 09.00-20.00; Сб. с 10.00-19.00 и на официальном сайте управляющей организации* [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru/).

**Дата и время проведения собрания** **с возможностью очного обсуждения** вопросов повестки, ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании и дата начала приема решений собственников помещений: **11 марта 2019 года в 18.00** по адресу:*Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1 (в холле парадного входа жилого комплекса, помещение № 29-Н).*

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** **«15» июня 2019 года до 20.00 часов по московскому времени.**

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания**: *г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1 (Помещение № 38-Н круглосуточной диспетчерской службы, рядом с 2-й парадной).*

***Повестка дня Общего собрания:***

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией.**
5. **Согласование условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**
6. **Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**
7. **Утверждение порядка изменения размера платы (стоимости работ и услуг) по договору управления многоквартирным домом.**
8. **Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Цивилизация» с 20 июня 2019 года*.***
9. **Об определении размера расходов, в составе оплаты за содержание помещения, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых приборов учета.**
10. **Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**

**Инициатор собрания**

**Управляющая организация ООО «Цивилизация».**