

**АКТУАЛЬНЫЙ
СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

многоквартирного дома по адресу:

Российская Федерация, город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1

Серия, тип постройки: - шифр №11/2015-02-65-АР

Год постройки: - 2020

Количество этажей: - 12

Многоэтажный жилой дом.

Материалы фундаментов – свайный с ж/б ростверком

Общая площадь: 84 122,5 кв. м.

Общий строительный объем: 362 880 куб. м.

Площадь встроенных нежилых помещений – 7799,5 кв. м.

Инженерные сети и коммуникации в том числе:

- сети электроснабжения, включая электротехнические установки (ГРЩ, ЩЭ и др.), общедомовые приборы учета электрической энергии (ОДПУЭЭ), электроосвещение МОП, фасадное освещение, система наружного освещения со световыми опорами;
- система холодного водоснабжения, включая общедомовые приборы учета холодного водоснабжения (ОДПУХВ), водомерные узлы в количестве - 6 шт., повысительные насосные станции (ПНС) в количестве - 2 шт., дренажные насосы, поливочные краны;
- сети внутреннего противопожарного водоснабжения/водопровода (ВППВ), пожарные шкафы в комплекте, противопожарные повысительные насосные станции - 3 шт.;
- система водоотведения (бытовая канализация), ливневая канализация, дренажные насосы, система прифундаментного дренажа, с дренажными насосными станциями (ДНС) – 2 к-та, система ливневого (поверхностного) водоотвода – 300 м;
- система водяного отопления коллекторная, поэтажная, двухтрубная с горизонтальной периметральной разводкой в пределах каждой квартиры;
- тепловые сети, в том числе индивидуальные тепловые пункты (ИТП) – 7 шт.: теплообменники – 15 шт., насосы ГВС – 3 шт., насосы ЦО – 9 шт., узлы учета тепловой энергии (УУТЭ) – 7 шт.;
- система горячего водоснабжения;
- сети связи (телефон, телевидение, радио);
- сервер видеонаблюдения ICS CCTV "134", в комплекте с 3 рабочими станциями "201, "202, "203;
- система охранного видеонаблюдения (СОТ) для визуального контроля территории, входов в здания, лифтовых холлов и кабин, включая камеры наблюдения – 92 шт.;
- система оповещения по сигналам гражданской обороны (ГО);
- зоны безопасности для ММГН с системами оперативной связи и аварийной сигнализации;
- система диспетчеризации, объединенная диспетчерская служба (ОДС);
- лифты и системы обеспечения лифтового оборудования – 40 шт.;
- система автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ),
- система аварийной и общеобменной вентиляции;
- системы контроля доступа (СКУД), включая запорные устройства (ПЗУ), ворота въездные автоматические – 2 шт., ворота автоматические паркинга – 3 шт.; шлагбаумы, оснащенные блоком управления, автоматикой и СКУД – 2 шт;

- элементы благоустройства, включая: детские игровые площадки с МАФ – 2 шт., площадка для отдыха взрослых – 1 шт., спортивная площадка – 2 шт., хозяйственная площадка – 1 шт., контейнерная площадка – 1 шт., открытая автостоянка на 89 машиномест;
- помещения мусоросборников, оборудованные системами пожарной защиты, отопления, ВК и вентиляцией – 20 шт.;
- иные системы, устройства, конструктивные элементы, являющиеся неотъемлемой частью МКД.