

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	747 418,59
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы:	руб.	11 689 319,44
7	- за содержание дома, в т.ч. цел.взнос на помывку фасада	руб.	8 401 184,00
8	- за текущий ремонт	руб.	2 103 365,12
9	- за услуги управления	руб.	1 184 770,31
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 821 275,22
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 342 583,61
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	182 983,42
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	295 708,19
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	911 171,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	729 287,55
2	Текущий ремонт	руб.	4 654 828,20
3	Управление МКД	руб.	1 184 770,31
4	Техническое обслуживание	руб.	1 190 556,74
5	Аварийное обслуживание	руб.	627 827,00
6	Уборка лестничных клеток	руб.	607 995,93
7	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	546 819,56
8	Лифт	руб.	1 296 083,52
9	Диспетчер консьерж	руб.	2 349 288,14
10	Экспл-ия ЭПУЭЭ	руб.	20 253,24
11	Обслуживание ИПУТЭ и ГВ	руб.	160 573,14
12	Обслуживание ИТП жилые	руб.	126 092,16
13	Обслуживание ИТП нежилые	руб.	221 332,32
14	Эксплуатация ЭПУХВ	руб.	17 359,20
15	Обслуживание ПЗУ	руб.	83 657,28
16	Обслуживание АППЗ	руб.	134 534,36
17	Обслуживание ВППВ	руб.	40 504,97
18	Обслуживание ОДС	руб.	40 507,32
19	Дератизация	руб.	27 485,51
20	Помывка фасада (целевой взнос)	руб.	181 800,00

	ИТОГО		14 241 556,45
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
	лампы	56 178,00	
	расходомеры ИТП	49 341,60	
	срочные аварийные сварные работы ХВС.	5 000,00	
	Ремонт помещения, ведущего в паспортный стол (МОП)	105 168,93	
	Замоки ДШ на лифты парадная 3	3 894,80	
	ремонт насосов в ИТП	78 740,00	
	Подшипники и замена подшипников в насосах ИТП	19 963,00	
	ремонтные работы по фасаду здания	57 232,04	
	замена комплектующих привода шлагбаума.	8 500,00	
	пожарные извещатели 16шт.	10 243,00	
	Замки ДШ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ БЕЗОПАСНОСТИ, РЕДУКТОРНОЕ МАСЛО ДЛЯ ЛИФТОВ	30 863,52	
	Очистка наледи и снега над лоджиями верхнего этажа с применением канатного метода страховки	34 110,00	
	Очистка наледи и снега над лоджиями верхнего этажа с применением канатного метода страховки	37 610,00	
	Очистка наледи и снега над лоджиями верхнего этажа с применением канатного метода страховки	37 610,00	
	Ремонт квартирного холла 3 парадной 24 этаж	23 273,54	
	работы по очистке от наледи и снега козырьков	37 610,00	
	работы по очистке от наледи и снега козырьков над лоджиями.	35 210,00	
	ролик каретки, пускатель электромагнитный, ограничитель перенапряжений	15 453,36	
	манометр с поверкой	17 575,00	
	пускатель электромагнитный, ограничитель перенапряжений, приставка	21 247,20	
	Блок питания	4 480,00	
	работы по замене подающего стояка ХВС	732 658,29	
	Замена подающего стояка верхнего розлива ХВС 3 парад. с насосной до технического 17 этажа	653 302,19	
	на ремонтные работы по фасаду здания с применением канатного метода страховки и надстройки кровли пар. 1, 2 с применением	68 461,92	
	уплотнения для промывки теплообменников ИТП №1, №5 ж.ч	87 696,00	
	Работы по замене редуктора главного привода	37 000,00	
	редуктор	193 300,00	
	Ремонт покрытия на детской площадке	36 342,44	
	Клапан предохранительный	5 001,90	
	Счетчики в ИТП	3 722,00	
	Реле контроля фаз	5 910,72	
	укладка плитки 1 парадная	19 696,24	
	Замена розлива ХВС тех.этаж № 1,2 парад.	837 432,84	
	Светодиодная лампа.	15 100,00	
	Устройство оповещения и контроля дверного проема	18 175,00	
	Лампа светодиодная	8 460,00	
	Работы по замене рычага тормоза	8 584,00	
	Выключатель	12 584,00	
	работы по разборной промывке 3-х теплообменников в ИТП 5;7 с использованием специального химического.	66 150,00	
	преобразователь давления	11 125,44	
	Ремонт входной металлической двери парадной №1	6 409,73	
	выполнение работ по окраске элементов детской площадки	32 681,42	

	Окраска лифтовых холлов и герметизация стыков в перекрытиях после замены трубопроводов парадной №3	461 121,54	
	Ремонт крыльца и внешних конструктивных элементов в парадных №1,3,4	531 479,89	
	замена видеокамеры	35 000,00	
	Система управления насосами автоматическая	19 925,40	
	Лифтовое оборудование: замок дверей шахты	14 024,40	
	Лифтовое оборудование: тормозное устройство	34 080,00	
	Роутер для системы видеонаблюдения	4 598,85	
	Работы по ремонту тормозного устройства	5 500,00	
	Итого выполненных работ по текущему ремонту	4 654 828,20	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 115 335,66
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 052 867,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 359 791,73
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 359 791,73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение,
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 101 356,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 101 356,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 189 593,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 189 593,05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 245 626,77
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 224 520,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 474,46
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00