

**Протокол № 2/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

«08» августа 2022 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, д. 196, строение 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.**

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «16» марта 2022 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1. (в офисе управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 3 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «10» января 2022 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «31» июля 2022 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от «08» августа 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 13950,7 кв. м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 13950,7 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 8469,30 кв.м.\*

*\*1 голос = 1 кв. м.*

**Кворум составляет: 60,71 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

- а) выборы членов совета многоквартирного дома;
- б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 10.4 Выбор владельца специального счета.
  - 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Утверждения положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.

## **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Кондауров Игорь Александрович

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5094,9 (60,16%)      «ПРОТИВ» - 206,2 (2,43%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3143,5 (37,12%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Федорова Елена Владимировна  
Варданян Вардуи Врежовна».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5037,1 (59,47%)      «ПРОТИВ» - 293,3 (3,46%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3138,9 (37,06%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

**3. Об избрании Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе \_\_\_\_\_ человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 26 - [REDACTED]

Собственники квартиры № 27 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 28 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 60 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 66 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 86 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 87 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 121 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 125 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 134 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 156 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 180 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 181 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 183 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 185 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 236 - [REDACTED]

Собственники квартиры № 274 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 296 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 314 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 320 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 322 - [REDACTED]

Собственник квартиры № 326 - [REDACTED]

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 26 - [REDACTED]

«ЗА» – 32,4 (0,38%)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственники квартиры № 27 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 56,5 (0,68%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 28 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 121,9 (1,44%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 60 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 25 (0,30%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 66 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2185,6 (25,81%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 86 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33,2 (0,39%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 87- [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 909,8 (10,74%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 121- [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 57,9 (0,68%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 125 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,7 (0,29%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 134- [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24 (0,28%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 156 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 77,7 (0,56%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 180 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34,7 (0,41%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 181 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2221 (26,22%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 183 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1968 (23,24%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 185 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 85,1 (1,00%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 236 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,9 (0,30%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственники квартиры № 274 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,3 (0,29%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 296 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2311 (27,29%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 314 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1761 (20,79%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 320 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33,2 (0,39%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 322 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2059,7 (24,32%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 326 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2306 (27,28%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 181, № 274, № 314, № \_\_».

Собственник квартиры № 181 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 32,5 (0,38%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственники квартиры № 274 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,3 (0,29%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 314 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2773,1 (32,74%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### 4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6817,7 (80,50%)      «ПРОТИВ» - 304,9 (3,60%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1313,8 (15,51%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.

#### 5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 на котором расположены многоквартирные дома с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории следующих многоквартирных домов:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1.

*Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех двух многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке.»*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 7426,1 (53,23%)      «ПРОТИВ» - 801,8 (5,75%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 241,4 (1,73%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1.

*Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками обоих многоквартирных домов».*

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7464 (53,50%)      «ПРОТИВ» - 748,2 (5,36%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 257,1 (1,84%)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6800,3 (48,75%)      «ПРОТИВ» - 1125,9 (8,07%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 543,1 (3,89%)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8132,7(96,03%)      «ПРОТИВ» - 81,1 (0,96%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 255,5 (3,02%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

**9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 7799,6 (55,91%)      «ПРОТИВ» - 186,2 (1,33%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 483,5 (3,47%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

**10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 7775,1 (91,80%)      «ПРОТИВ» - 150,4 (1,78%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 393,5 (4,65%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

## 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6673,6 (78,80%)      «ПРОТИВ» - 871 (10,28%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 774,4 (9,14%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

## 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7608,2 (89,83%)      «ПРОТИВ» - 239,9 (2,83%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 470,9 (5,56%)

**РЕШИЛИ:** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

## 10.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

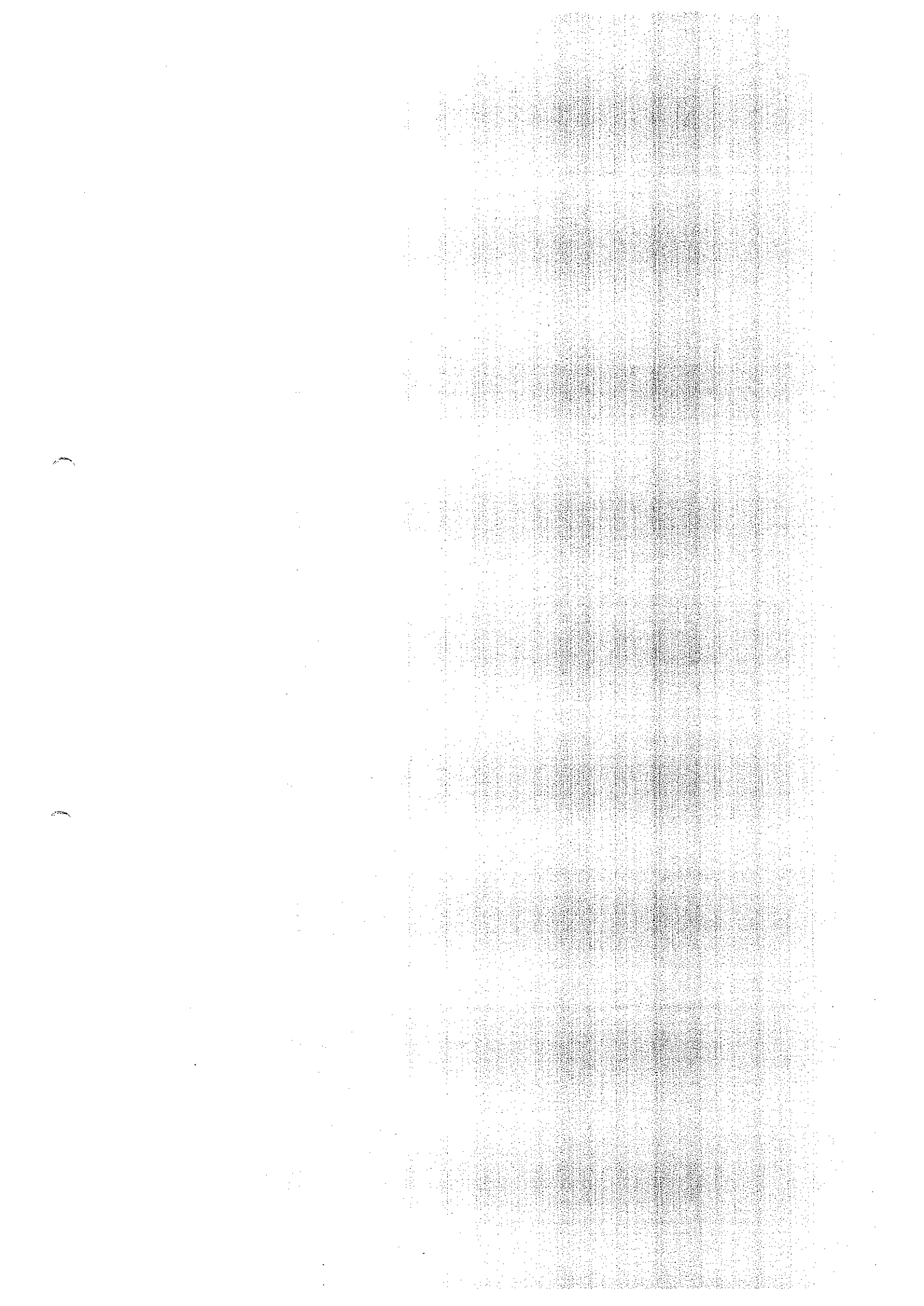
«ЗА» – 6332 (45,39%)      «ПРОТИВ» - 1106,3 (7,93%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 830,7 (5,95%)

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

## 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5169,7 (61,04%)

«ПРОТИВ» - 321,5 (3,80%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2827,8 (33,39%)

**РЕШИЛИ:** Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

**11. Утверждение положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить положение об использовании детской комнаты, расположенной на территории ЖК «Солнечный город. Резиденции»».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос снят с повестки в связи отсутствием согласования по существенным пунктам положения на момент начала общего собрания собственников.



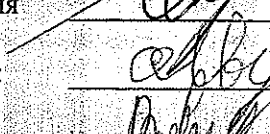
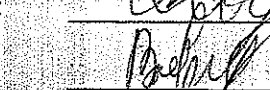
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
8. Приложение № 8. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

\*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

\*Решения по вопросам 9, 10.4 принимаются > 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель		Кондауров И.А.	« 08 »	08	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 08 »	08	2022 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 08 »	08	2022 г.
		Варданян В.В.	« 08 »	08	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 11 лист ах

Председатель собрания

Кондауров И.А.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Счетная комиссия

Федорова Е.В.

Варданян В.В.

