

Протокол № 2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«08» августа 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, д. 196, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «16» марта 2022 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1. (в офисе управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 3 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «10» января 2022 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «31» июля 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от «08» августа 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13950,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13950,7 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 8469,30 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 60,71 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

- а) выборы членов совета многоквартирного дома;
- б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4 Выбор владельца специального счета.
 - 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Утверждения положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Кондауров Игорь Александрович
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5094,9 (60,16%) «ПРОТИВ» - 206,2 (2,43%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3143,5 (37,12%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Варданян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5037,1 (59,47%) «ПРОТИВ» - 293,3 (3,46%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3138,9 (37,06%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 26 - Милова Надежда Игоревна
Собственники квартиры № 27 - Рогаткина Екатерина Николаевна; Рогаткин Михаил Николаевич
Собственник квартиры № 28 - Никитина Светлана Викторовна
Собственник квартиры № 60 - Воинова Ольга Алексеевна
Собственник квартиры № 66 - Володина Евгения Михайловна
Собственник квартиры № 86 - Швед Елена Павловна
Собственник квартиры № 87 - Палаев Владислав Александрович
Собственник квартиры № 121 - Александрова Алеся Александровна
Собственник квартиры № 125 - Аббасова Ирина Петровна
Собственник квартиры № 134 - Черняк Евгений Викторович
Собственник квартиры № 156 - Филинский Виктор Модестович
Собственник квартиры № 180 - Сергеев Дмитрий Андреевич
Собственник квартиры № 181 - Жданок Дмитрий Геннадьевич
Собственник квартиры № 183 - Степанова Оксана Николаевна
Собственник квартиры № 185 - Зигункова Ирина Михайловна
Собственник квартиры № 236 - Пьянков Артём Олегович
Собственники квартиры № 274 - Павлова Мария Александровна; Павлов Евгений Владиславович
Собственник квартиры № 296 - Юдинцева Ираида Юрьевна
Собственник квартиры № 314 - Кочанов Никита Андреевич
Собственник квартиры № 320 - Бырылов Игорь Сергеевич
Собственник квартиры № 322 - Вологина Анна Дмитриевна
Собственник квартиры № 326 - Абдюков Альберт Ренатович»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 26 - Милова Надежда Игоревна

«ЗА» – 32,4 (0,38%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственники квартиры № 27 - Рогаткина Екатерина Николаевна; Рогаткин Михаил Николаевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 56,5 (0,68%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 28 - Никитина Светлана Викторовна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 121,9 (1,44%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 60 - Воинова Ольга Алексеевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 25 (0,30%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 66 - Володина Евгения Михайловна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2185,6 (25,81%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 86 - Швед Елена Павловна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33,2 (0,39%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 87- Палаев Владислав Александрович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 909,8 (10,74%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 121- Александрова Алеся Александровна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 57,9 (0,68%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 125 - Аббасова Ирина Петровна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,7 (0,29%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 134- Черняк Евгений Викторович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24 (0,28%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 156 Филинский Виктор Модестович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 77,7 (0,56%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 180 - Сергеев Дмитрий Андреевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34,7 (0,41%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 181 - Жданюк Дмитрий Геннадьевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2221 (26,22%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 183 - Степанова Оксана Николаевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1968 (23,24%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 185 - Зигункова Ирина Михайловна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 85,1 (1,00%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 236 - Пьянков Артём Олегович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,9 (0,30%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственники квартиры № 274 - Павлова Мария Александровна; Павлов Евгений Владиславович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,3 (0,29%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 296 - Юдинцева Ираида Юрьевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2311 (27,29%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 314 - Кочанов Никита Андреевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1761 (20,79%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 320 - Бырылов Игорь Сергеевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33,2 (0,39%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 322 - Вологина Анна Дмитриевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2059,7 (24,32%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 326 - Абдюков Альберт Ренатович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2306 (27,28%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 181, № 274, № 314, № __».

Собственник квартиры № 181 - Жданок Дмитрий Геннадьевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 32,5 (0,38%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственники квартиры № 274 - Павлова Мария Александровна; Павлов Евгений Владиславович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,3 (0,29%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 314 - Кочанов Никита Андреевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2773,1 (32,74%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6817,7 (80,50%) «ПРОТИВ» - 304,9 (3,60%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1313,8 (15,51%)

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 на котором расположены многоквартирные дома с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории следующих многоквартирных домов:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1.

Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех двух многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7426,1 (53,23%) «ПРОТИВ» - 801,8 (5,75%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 241,4 (1,73%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1.

Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками обоих многоквартирных домов».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7464 (53,50%) «ПРОТИВ» - 748,2 (5,36%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 257,1 (1,84%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6800,3 (48,75%) «ПРОТИВ» - 1125,9 (8,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 543,1 (3,89%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8132,7(96,03%) «ПРОТИВ» - 81,1 (0,96%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 255,5 (3,02%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7799,6 (55,91%) «ПРОТИВ» - 186,2 (1,33%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 483,5 (3,47%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7775,1 (91,80%) «ПРОТИВ» - 150,4 (1,78%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 393,5 (4,65%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6673,6 (78,80%) «ПРОТИВ» - 871 (10,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 774,4 (9,14%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7608,2 (89,83%) «ПРОТИВ» - 239,9 (2,83%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 470,9 (5,56%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

10.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

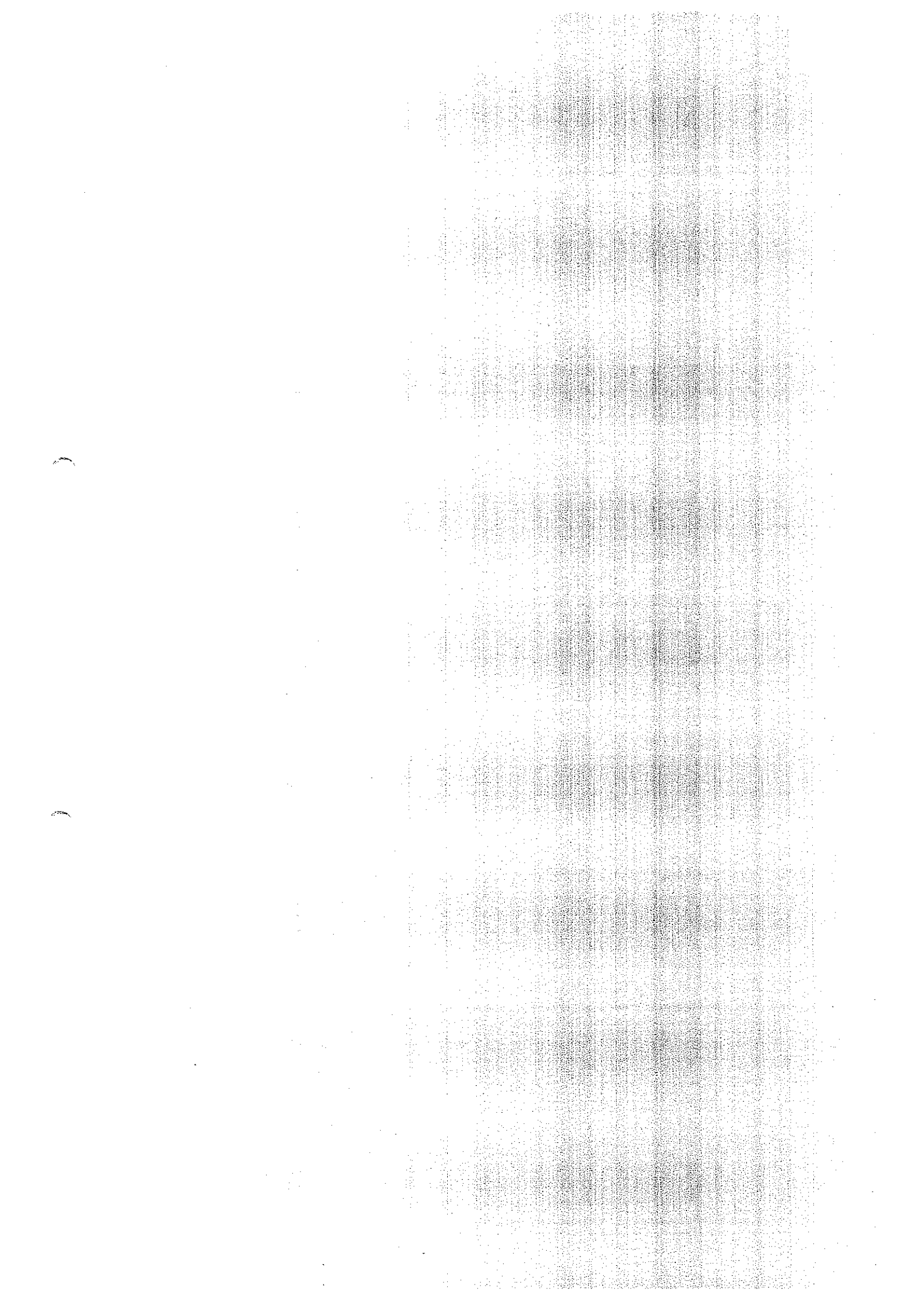
«ЗА» – 6332 (45,39%) «ПРОТИВ» - 1106,3 (7,93%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 830,7 (5,95%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5169,7 (61,04%)

«ПРОТИВ» - 321,5 (3,80%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2827,8 (33,39%)

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

11. Утверждение положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить положение об использовании детской комнаты, расположенной на территории ЖК «Солнечный город. Резиденции»».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос снят с повестки в связи отсутствием согласования по существенным пунктам положения на момент начала общего собрания собственников.



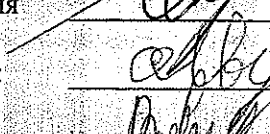
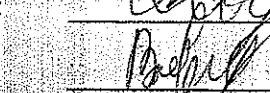
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
8. Приложение № 8. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

*Решения по вопросам 9, 10.4 принимаются > 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель		Кондауров И.А.	« 08 »	08	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 08 »	08	2022 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 08 »	08	2022 г.
		Варданян В.В.	« 08 »	08	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 11 лист ах

Председатель собрания

Кондауров И.А.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Счетная комиссия

Федорова Е.В.

Варданян В.В.

