

Протокол № 2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 17.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «15» марта 2022 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1, помещение №23-н.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «14» марта 2022 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «29» сентября 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от «06» октября 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 46253,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 46253,80 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 36761,82 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 79,48 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "УРБАНИСТ".
6. Об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК "УРБАНИСТ".
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способ формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете
 - 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4 Выбор владельца специального счета.
 - 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Крылова Алла Георгиевна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 28210,92 (76,74%) «ПРОТИВ» – 1423 (3,87%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6251,7 (17,01%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 28193,02 (76,69%) «ПРОТИВ» – 1438,9 (3,91%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6262,4 (17,04%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников:

- Собственник квартиры № 23 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 69 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 101 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 233 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 234 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 235 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 381 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 671 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 815 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 917 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 932 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 995 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 1021 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 1057 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 1071 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 1216 - [REDACTED]
- Собственник квартиры № 1274 - [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 23 - [REDACTED]

«ЗА» – 955,4 (2,60%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 69 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34,8 (0,09%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры 101 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 21,8 (0,59%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 233 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 21,2 (0,59%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 234 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 21,2 (0,59%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 235 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 21,2 (0,59%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 381 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 877,9 (2,39%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 671 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 23,2 (0,63%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 815 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35,3 (0,96%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 917 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35,0 (0,95%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 932 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35,1 (0,95%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 995 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 36,3 (0,99%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1021 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 843 (2,29%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1057 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 21,2 (0,59%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1071 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 36,6 (0,1%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1216 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 23,2 (0,63%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1274 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 23,1 (0,63%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 23, №36, № 234, № 815, № 869, № 932, №1216».

Собственник квартиры № 23 - [REDACTED] а

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 405,2 (1,1%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 36 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 46,4 (0,13%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 234 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 21,2 (0,59%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 815 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35,3 (0,96%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 869 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 23,1 (0,63%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 932 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35,1 (0,95%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1216 - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 23,2 (0,63%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10661,2(29,00%) «ПРОТИВ» - 2140,5 (5,82%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-23092,82(62,82%)

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "УРБАНИСТ".

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "УРБАНИСТ".

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "УРБАНИСТ". (Решение по использованию земельного участка принимается собственниками помещений объекта недвижимости, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько объектов недвижимости, необходимо чтобы собственники каждого из данных объектов недвижимости приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 32498,32 (70,26%) «ПРОТИВ» - 559,8 (1,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3326,4 (7,19%)

РЕШИЛИ: Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "УРБАНИСТ". (Решение по использованию земельного участка принимается собственниками помещений объекта недвижимости, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько объектов недвижимости, необходимо чтобы собственники каждого из данных объектов недвижимости приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках).

6. Об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК "УРБАНИСТ".

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК "УРБАНИСТ".

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК "УРБАНИСТ"».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 32624,82 (70,53%) «ПРОТИВ» - 926,9 (2,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2986,1 (6,46%)

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК "УРБАНИСТ".

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»-31429,02 (67,95%) «ПРОТИВ» - 1643,0 (3,55%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3547,6 (7,67%)

РЕШИЛИ: Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в

многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 31933,62 (86,87%) «ПРОТИВ» - 911,3 (2,48%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3675,7 (10,00%)

РЕШИЛИ: Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27269,32 (58,96%) «ПРОТИВ» - 2700,9 (5,84%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6433,4 (13,91%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 26999,72 (73,45%) «ПРОТИВ» - 2644,5 (7,19%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6646,0 (18,08%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27071,72 (73,64%) «ПРОТИВ» - 2599,8 (7,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6618,7 (18,00%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27030,02 (73,53%) «ПРОТИВ» - 2501,3 (6,80%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6786,3 (18,46%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

10.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 25708,92 (55,58%) «ПРОТИВ» - 3479,5 (7,52%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7129,3 (15,41%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) в качестве владельца специального счета

10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 25349,92 (68,96%) «ПРОТИВ» - 3194,5 (8,69%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7808,1 (21,24%)


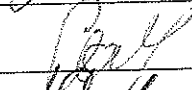
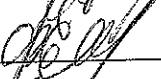
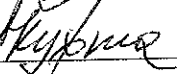
РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
8. Приложение № 8. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

*Решения по вопросам 9, 10.4 принимаются > 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель		Крылова А.Г.	« 06 »	10	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 06 »	10	2022 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 06 »	10	2022 г.
		Кухта А.В.	« 06 »	10	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 16 листах

Председатель собрания



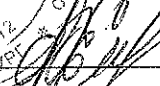
Крылова А.Г.

Секретарь собрания

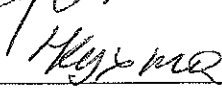


Санина А.В.

Счетная комиссия



Федорова Е.В.



Кухта А.В.

