

**Соглашение о порядке совместного пользования  
земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689,  
47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных  
земельных участках и входящих в ЖК "УРБАНИСТ".**

Утверждено решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 17, оформленным Протоколом общего собрания собственников № 2/2022 от 06.10.2022 ;
- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 6, оформленным Протоколом общего собрания собственников № 2/2023 от 22.11.2023 .
- \* *подлежит указанию в данном перечне: точные милицейские адреса всех многоквартирных домов ЖК Урбанист по мере ввода в эксплуатацию данных объектов и проведения общих собраний собственников.*

В соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, собственники помещений указанных объектов недвижимости определили условия и порядок пользования земельными участками с кадастровыми номерами **47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385**, на которых размещены следующие объекты недвижимости:

- Многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 17;
- Многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 6.
- \* *подлежит указанию в данном перечне: точные милицейские адреса всех многоквартирных домов ЖК Урбанист по мере ввода в эксплуатацию данных объектов и проведения общих собраний собственников.*

путем утверждения на общем собрании собственников каждого объекта недвижимости настоящего Соглашения.

Собственники приняли решение о совместном пользовании земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 и имуществом, расположенном на нем. Имущество, расположенное на данных земельных участках, признается общим (совместным) для всех собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках.

Собственники установили, что расходы по содержанию земельных участков с кадастровыми номерами **47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385** и имуществом, расположенном на них, будут распределяться соразмерно с долей на земельном участке. Расходы включают в себя в соответствии со ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, уплату налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также издержки по его содержанию и сохранению. Доля в праве общей собственности на общее имущество собственника помещения в этом объекте недвижимости пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Настоящим соглашением земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 и имущество, расположенное на них, обременяются правом ограниченного пользования другими лицами.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью:

- Протокола № 2/2022 от 06.10.2022 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 17;
- Протокола № 2/2023 от 22.11.2023 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 6.
- \* *подлежит указанию в данном перечне: точные милицейские адреса всех многоквартирных домов ЖК Урбанист по мере ввода в эксплуатацию данных объектов и проведения общих собраний собственников.*