

**Соглашение о совместном использовании
земельного участка с кадастровым номером №47:07:0722001:665.**

Утверждено по решению общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 7, оформленного Протоколом общего собрания собственников № 1/2019 от 10.10.2019 ;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 9, корпус 1, оформленного Протоколом общего собрания собственников № 1/2019 от 10.10.2019 ;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 9, корпус 2, оформленного Протоколом общего собрания собственников № 1 от 22.06.2018 ;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 9, корпус 3, оформленного Протоколом общего собрания собственников № 2/2019 от 24.12.2019 ;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Екатерининская, дом 2, оформленного Протоколом общего собрания собственников № 2/2022 от 20.05.2022 ;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Екатерининская, дом 6, корпус 1, оформленного Протоколом общего собрания собственников № 2/2020 от 07.08.2020 ;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Екатерининская, дом 6, корпус 2, оформленного Протоколом общего собрания собственников № 2/2019 от 24.12.2019 ;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Менделеева, дом 2, корпус 2, оформленного Протоколом общего собрания собственников № 1 от 16.08.2018.

В соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Собственники помещений указанных многоквартирных домов определили условия и порядок использования общего земельного участка с кадастровым номером №47:07:0722001:665, на котором размещены следующие многоквартирные дома:

- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 7;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 9, корпус 1;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 9, корпус 2;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 9, корпус 3;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Екатерининская, дом 2;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Екатерининская, дом 6, корпус 1;
- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Екатерининская, дом 6, корпус 2;

- Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 2, корпус 2; путем утверждения на общем собрании собственников каждого многоквартирного дома настоящего Соглашения.

Собственники приняли решение о совместном использовании земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 и имуществе, расположенном на нем. Имущество, расположенное на данном земельном участке, признается общим (совместным) для всех собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке.

Собственники установили, что расходы по содержанию земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 и имуществе, расположенном на нем, будут распределяться соразмерно с долей на земельный участок. Расходы включают в себя в соответствии со ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, уплату налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также издержки по его содержанию и сохранению. Доля в праве общей собственности на общее имущество собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Настоящим соглашением земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:665 и имущество, расположенное на нем, обременяется правом ограниченного пользования другими лицами.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью:

- Протокола № 1/2019 от 10.10.2019 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 7;
- Протокола № 1/2019 от 10.10.2019 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 9, корпус 1;
- Протокола № 1 от 22.06.2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 9, корпус 2;
- Протокола № 2/2019 от 24.12.2019 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 9, корпус 3;
- Протокола № 2/2022 от 20.05.2022 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Екатерининская, дом 2;
- Протокола № 2/2020 от 07.08.2020 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Екатерининская, дом 6, корпус 1;
- Протокола № 2/2019 от 24.12.2019 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Екатерининская, дом 6, корпус 2;

- Протокола № 1 от 16.08.2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 2, корпус 2.