

**Соглашение о порядке совместного пользования
земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383,
47:07:0722001:384, 47:07:0722001:37 собственниками помещений в многоквартирных домах,
расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "АВИАТОР".**

Утверждено по решению общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 4/26, оформленного Протоколом общего собрания собственников № ___ от _____ ;
- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, оформленного Протоколом общего собрания собственников № ___ от _____ ;
- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 30, оформленного Протоколом общего собрания собственников № ___ от _____ ;
- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 32, оформленного Протоколом общего собрания собственников № ___ от _____ ;
- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 25, оформленного Протоколом общего собрания собственников № ___ от _____ ;
- * *подлежит указанию в данном перечне: точные милицейские адреса всех многоквартирных домов ЖК Авиатор по мере ввода в эксплуатацию данных объектов и проведения общих собраний собственников).*

В соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Собственники помещений указанных многоквартирных домов определили условия и порядок использования земельных участков с кадастровыми номерами **47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:37**, на которых размещены следующие многоквартирные дома:

- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 4/26, оформленного Протоколом общего собрания собственников № ___ от _____ ;
- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, оформленного Протоколом общего собрания собственников № ___ от _____ ;

• Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 30, оформленного Протоколом общего собрания собственников № ___ от _____ ;

• Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 32, оформленного Протоколом общего собрания собственников № ___ от _____ ;

• Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 25, оформленного Протоколом общего собрания собственников № ___ от _____ ;

• *** подлежит указанию в данном перечне: точные милицейские адреса всех многоквартирных домов ЖК Авиатор по мере ввода в эксплуатацию данных объектов и проведения общих собраний собственников).*

путем утверждения на общем собрании собственников каждого многоквартирного дома настоящего Соглашения.

Собственники приняли решение о совместном использовании земельных участков с кадастровыми номерами **47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378** и имуществе, расположенном на нем. Имущество, расположенное на данных земельных участках, признается общим (совместным) для всех собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на данных земельных участках.

Собственники установили, что расходы по содержанию земельных участков с кадастровыми номерами **47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378** и имуществе, расположенном на нем, будут распределяться соразмерно с долей на земельные участки. Расходы включают в себя в соответствии со ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, уплату налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также издержки по его содержанию и сохранению. Доля в праве общей собственности на общее имущество собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Настоящим соглашением земельные участки с кадастровыми номерами **47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378** и имущество, расположенное на нем, обременяется правом ограниченного пользования другими лицами.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью:

• Протокола № ___ от _____ общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ ;

• ****подлежит указанию в данном перечне: протоколы решений общих собраний собственников помещений всех многоквартирных ЖК Авиатор по мере ввода в эксплуатацию данных объектов и проведения общих собраний собственников).*