

**Соглашение о совместном использовании  
земельного участка с кадастровым номером № 47:07:0722001:664**

Утверждено по решению общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 1, оформленного Протоколом общего собрания собственников № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;
- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5, оформленного Протоколом общего собрания собственников № 1/2019 от 09.01.2019;

В соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Собственники помещений указанных многоквартирных домов определили условия и порядок использования общего земельного участка с кадастровым номером № 47:07:0722001:664, на котором размещены следующие многоквартирные дома:

- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 1;
- Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5;

путем утверждения на общем собрании собственников каждого многоквартирного дома настоящего Соглашения.

Собственники приняли решение о совместном использовании земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:664 и имуществе, расположенном на нем. Имущество, расположенное на данном земельном участке, признается общим (совместным) для всех собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке.

Собственники установили, что расходы по содержанию земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:664 и имуществе, расположенном на нем, будут распределяться соразмерно с долей на земельный участок. Расходы включают в себя в соответствии со ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, уплату налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также издержки по его содержанию и сохранению. Доля в праве общей собственности на общее имущество собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Настоящим соглашением земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:664 и имущество, расположенное на нем, обременяется правом ограниченного пользования другими лицами.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью:

- Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 1;
- Протокола № 1/2019 от 09.01.2019 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект  
Авиаторов Балтики, дом 5.