СООБЩЕНИЕ №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу**: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 44**

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области «20» августа 2020 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 44.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Приморский Дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: ***Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова д.50 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом», отдел заселения).*** Часы работы: Пн.-Пт. 10.00-19.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время проведения собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания и начало приема решений собственников помещений***: «02» сентября 2020 года в 13-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1, помещение №23-н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход, расположенное в жилом доме на 1 этаже.***

Начало регистрации в 12 часов 00 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 17 часов 00 минут по московскому времени **«15» декабря 2020 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: ***Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова д. 50 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом», отдел заселения).*** Часы работы: Пн.-Пт. 10.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**
5. **Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

6. **Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**
7. **Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом».**
8. **Организация охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома за счет разового целевого взноса.**
9. **Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.**
10. **Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса.**
11. **Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета** (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
12. **Утверждение порядка обращения со вторичным сырьем на придомовой территории многоквартирного дома.**
13. **Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**

Инициатор собрания
ООО «Приморский Дом».