

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ
Александровский, Южное шоссе, дом 47, корпус 4, строение 1

Санкт-Петербург

«27» февраля 2026 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая организация ООО «София» (ОГРН 1147847546109) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в **очно-заочной форме** по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Александровский, Южное шоссе, д. 47, к. 4, стр. 1.

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «София» (ООО «София»), 1147847546109 (ОГРН), 7814161585 (ИНН), юридический/почтовый адрес:** 192249, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе д. 47, к. 4, стр. 1, пом. 15-Н, оф. 1, **адрес электронной почты:** info@sofia-info.ru, **телефон:** +7 (812) 640-86-59, сайт: www.dombalt.ru, в лице генерального директора Семеновой Анны Валентиновны, действующей на основании Решения № 1/2024 от 20.09.2024.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Александровский, Южное шоссе, д. 47, к. 4, пом. 15-Н (офис управляющей организации ООО «София»), часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «10» марта 2026 года в 09-00 по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Александровский, Южное шоссе, д. 47, к. 4, пом. 15-Н (офис управляющей организации ООО «София»).

Дата и время проведения собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания и начало приема решений собственников помещений: «10» марта 2026 года в 15-00 по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Александровский, Южное шоссе, д. 47, к. 4, стр. 1 (на первом этаже в тамбуре эвакуационного выхода первой парадной (отдельный вход с крыльца справа от входа в офис ООО «София» со стороны парковки)).

Начало регистрации на очную часть собрания «10» марта 2026 года в 14 часов 30 минут. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, СНИЛС и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 20 часов 00 минут «27» апреля 2026 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: г. Санкт-Петербург, МО Александровский, Южное шоссе, д. 47, к. 4, пом. 15-Н (офис управляющей организации ООО «София»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, МО Александровский, Южное шоссе, д. 47, к. 4, стр. 1, пом. 15-Н (офис управляющей организации ООО «София»).

Повестка дня Общего собрания:

1. О модернизации и автоматизации систем холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения, отопления.
2. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства, элементов благоустройства и межевание земельного участка за счет соответствующей статьи.
3. Об утверждении Регламента проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение услуги по механизированной уборке снега.
5. Утверждение услуги по вывозу снега.
6. О модернизации воздушных кабельных оптических линий.
7. Утверждение дополнительной услуги «Охрана» и ее стоимости.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).
9. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «София» в новой редакции.
10. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «София», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
11. Об утверждении дополнительной услуги «Консьержная служба» и о порядке определения размера платы за услугу.
12. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
13. Избрание счетной комиссии.
14. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «София»**