

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, улица Архивная, дом 4, строение 1**

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2026 г.

Сообщаем, что по инициативе **Общества с ограниченной ответственностью «МКД Партнер» (ООО «МКД Партнер»)**, ОГРН 1177847174229, ИНН 7840066377, юридический/почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 48, лит. А, пом. 17-н, оф. 3, адрес электронной почты: office@mcd.spb.ru, телефон: +7 (812) 600-33-58, в лице Генерального директора Беженаря Николая Константиновича, действующего на основании Устава и Приказа № 5/26-од от 20.02.2026 г., будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Архивная, д. 4, стр. 1, в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 20 августа 2026 года в 15:00.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 38 (кинотеатр Буревестник).

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: 08 августа 2026 года в 09:00. Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, (помещение управляющей организации, вход со двора рядом с 1 парадной, не заходя на закрытую территорию).

Дата и время окончания заочного этапа общего собрания и приема решений собственников: 16 октября 2026 года до 18:00. После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Архивная, д. 6, стр. 1 (помещение управляющей организации ООО «Адмиралтейский двор»), часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, пр-кт Луначарского, д. 7, к. 1 лит. А, пом. 1Н (офис управляющей организации ООО «Адмиралтейский двор»).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 4, стр. 1, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845), в том числе утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Адмиралтейский двор», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечня и стоимости дополнительных услуг, порядок их изменения.

6. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).

7. Организация поста охраны на территории многоквартирного дома.

8. Об ограничении доступа третьих лиц на огражденную по проекту жилого комплекса придомовую территорию многоквартирного дома путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

9. О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

10. О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

11. О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги теплоснабжения.

12. О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Об утверждении Регламента проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников (жильцов) помещений многоквартирного дома.

14. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор собрания
ООО «МКД Партнер»