

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Полустрово, проспект Екатерининский, дом 2, строение 1**

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2026 г.

Сообщаем что по инициативе **Общества с ограниченной ответственностью «Петербургский Дом» (ООО «Петербургский Дом»)**, ОГРН 5067847329688, ИНН 7802365217, юридический/почтовый адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, адрес электронной почты: info@dombalt.ru, телефон: +7 (812) 363-49-69, сайт: www.dombalt.ru, в лице Генерального директора Саниной Анастасии Владимировны, действующего на основании Приказа № 1 от 13.09.2023., будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Полустрово, проспект Екатерининский, дом 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 20 октября 2026 года в 15:00.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, дом 2, строение 1 (с торца 1-ой парадной – помещение паспортной службы).

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: 16 октября 2026 года в 09:00. Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: г. Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, дом 2, строение 1 (с торца 3-ей парадной – помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»).

Дата и время окончания заочного этапа общего собрания и приема решений собственников: 31 января 2027 года до 18:00. После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, дом 2, строение 1 (с торца 3-ей парадной – помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»), часы работы: Пн.- Пт. 09.00-18.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н (офис управляющей организации ООО «Петербургский Дом»).

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О централизованной замене распределителей тепловой энергии с переходом на «Пульсар».
4. О централизованной замене распределителей тепловой энергии фирмы Erste Energy (Apator).
5. Выборы членов совета многоквартирного дома.
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Полустрово, Екатерининский проспект, дом 2, строение 1, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Петербургский дом» (ОГРН 5067847329688), в том числе утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Петербургский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечня и стоимости дополнительных услуг, порядок их изменения.
8. О замене элементов системы холодного водоснабжения.
9. О консервации мусоропровода.
10. О косметическом ремонте мест общего пользования.
11. О замене оборудования и покрытия детских площадок.
12. О замене оборудования и покрытия спортивной площадки.
13. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «Петербургский Дом»**