

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Дачное, проспект Ленинский, дом 114, литера А**

г. Санкт-Петербург

«07» августа 2026 г.

Уважаемый собственник помещения!

Сообщаем о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Дачное, проспект Ленинский, дом 114 литера А**, в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по **инициативе** управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Петербургский Дом» (ООО «Петербургский Дом»)**, ОГРН 5067847329688, ИНН 7802365217, юридический/почтовый адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, адрес электронной почты: info@dombalt.ru, телефон: +7 (812) 363-49-69, сайт: www.dombalt.ru, в лице Генерального директора Саниной Анастасии Владимировны, действующего на основании Приказа № 1 от 13.09.2023.

Администратор собрания: Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Петербургский Дом» (ООО «Петербургский Дом»)**, ОГРН 5067847329688, ИНН 7802365217, юридический/почтовый адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н (часы работы: пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 17:00), адрес электронной почты: info@dombalt.ru, телефон: +7 (812) 363-49-69, сайт: www.dombalt.ru, в лице Генерального директора Саниной Анастасии Владимировны, действующего на основании Приказа № 1 от 13.09.2023.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 114, лит. А, пом. №30-Н (помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»)**, в часы работы: пн-пт с 08:00 до 17:00, на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru, а также в личном кабинете на сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>.

Дата и время начала голосования: «21» августа 2026 года, 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования: «18» сентября 2026 года, 18 часов 00 минут.

Место голосования: ваш личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> или в мобильном приложении ГИС ЖКХ.

В разделе «Регламенты и инструкции» доступны для ознакомления [Подробная инструкция по регистрации в ГИС ЖКХ](#), [Руководство пользователя ЛК Гражданина](#), [Руководство пользователя Работа в мобильном приложении ГИС ЖКХ](#), [Руководство пользователя ЛК Гражданина, адаптированное для лиц старшего поколения](#), [Руководство пользователя ЛК ОЧ Версия для слабовидящих](#).

При отсутствии возможности проголосовать на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении собственник, либо его законный представитель, может получить бланк решения для голосования и передать заполненное решение лично Администратору общего собрания в офис по адресу: г. Санкт-Петербург, **пр. Ленинский, д. 114, лит. А, пом. №30-Н**, в часы работы; путем отправки **письма Почтой России** по адресу: **194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н** до 18:00 «16» сентября 2026 г.

В случае голосования путем передачи решения в письменной форме необходимо иметь: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, доверенность на имя представителя собственника помещения, копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, номер СНИЛС, решение в письменной форме.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Уполномочить ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) на использование ГИС ЖКХ и выполнение функции администратора при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
2. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающих требованиям части 3 Статьи 47.1 ЖК РФ следующим способом: передача сообщений о проведении общих собраний происходит путем вручения сообщений администратору собрания в офис ООО «Петербургский Дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, в часы работы.
3. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование: собственник, либо его законный представитель передает решение (заполненный бюллетень голосования, номер СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, реквизиты правоустанавливающего документа на помещение) администратору общего собрания в офис по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 114, лит. А, пом. №30-Н (помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»), в часы работы; через ящики для сбора показаний ИПУ(счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Ленинский, д. 114, лит. А; лично в часы работы или почтовым отправлением по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н.
4. Утвердить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний собственников: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, каб. № 2 (офис управляющей организации ООО «Петербургский Дом»).
5. Уполномочить управляющую организацию осуществить ремонт асфальтового покрытия проезжей части (участок между Ленинским проспектом и проспектом Стачек, от забора церкви Иоанна Кронштадтского до дома 114), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0008410:8797, являющемся земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 114, лит. А, и относящемся к общему имуществу собственников помещений в указанном многоквартирном доме. Земельный участок находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, которые в силу требований действующего законодательства несут бремя содержания принадлежащего им общего имущества, включая указанный земельный участок и расположенные на нем элементы благоустройства и иные объекты общего имущества. **Финансирование указанных работ осуществить за счет средств разового целевого взноса собственников помещений в многоквартирном доме в размере 35,97 руб. за 1 кв. м общей площади принадлежащих им помещений.** *Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость материалов и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам помещений. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.*

**Инициатор собрания
ООО «Петербургский Дом»**