

СООБЩЕНИЕ №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, д. 2, к.2**

*г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области*

«09» декабря 2022 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Балтийский дом» (ОГРН 1027801561710) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект бульвар Менделеева, д. 2, к.2.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Приморский Дом»** государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица **1117847302540** (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика **7814507297**.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 7 (офис Управляющей организации ООО «Приморский Дом»)**, часы работы: Пн.-Пт. 08.00-17.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: **«20» декабря 2022 года в 10-00** по московскому времени по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 7 (офис Управляющей организации ООО «Приморский Дом»)**.

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: **«20» декабря 2022 года в 18-00** по московскому времени по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5, помещение №4-Н (нежилое помещение на 2 этаже, вход через магазин «Вотоня»)**.

Начало регистрации на очную часть собрания «20» декабря 2022 года в 17 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени **«27» февраля 2023 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 7 (офис Управляющей организации ООО «Приморский Дом»)**. Часы работы: Пн.-Пт. 08.00-17.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) в новой редакции с «01» марта 2023 г.
4. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления, обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.
6. Об оснащении системой контроля и управления доступа (СКУД) за счет средств целевого взноса путем установки откатных ворот при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома.
7. О консервации мусоропровода.
8. Об оснащении СКУД мусороприемной камеры за счет целевого взноса.
9. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
10. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
11. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
13. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
14. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
15. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
17. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 17.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 17.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 17.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 17.4 Выбор владельца специального счета.
 - 17.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Инициатор собрания
ООО «Приморский дом».**