СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение ,г. Мурино, ул. Екатерининская, дом 2.

Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Мурино «24» мая 2019 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Балтийский дом» (ОГРН 1027801561710) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 2.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (Свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 129599).

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: ***Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 7 (помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»)***, часы работы: 9.00-18.00, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время проведения собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания и начало приема решений собственников помещений: «**13» июня 2019 года в 18-30** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 2 ***на детской площадке***, примыкающей к дому. **Начало регистрации в 18-00 часов 00 минут.** Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи, правоустанавливающие документы.

Дата окончания приема решений собственников помещений до 20 часов 00 минут по московскому времени «01» октября 2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: ***Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 7 (помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).***

Повестка дня Общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Об избрании Совета многоквартирного дома.**
   а) выборы членов совета многоквартирного дома;
   б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. **О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.**
5. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
6. **Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**
7. **Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**
8. **Утверждение перечня и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**
9. **Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом».**
10. **Организация охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома за счет разового целевого взноса.**
11. **Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания.**
12. **Произвести дооснащение и модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса.**

13. **Установить ограждение ЖК "Виктория" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.**
14. **Установить систему контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.**
15. **Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.**
16. **Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».**
17. **О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**
18. **Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.**
19. **Консервация мусоропроводов многоквартирного дома.**
20. **Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**
21. **Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).**
22. **Об определении размера расходов, в составе оплаты за содержание помещения, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых приборов учета.**

Инициатор собрания
ООО «Балтийский Дом»