

## СООБЩЕНИЕ №1/1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 17.

*г. Мурино Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области*

*29 июня 2022 г.*

### **Уважаемый собственник помещения! Уведомляем о продлении сроков собрания!**

В связи с обращениями собственников вашего многоквартирного дома о невозможности участия в общем собрании собственников проводимом в период с 14.03.2022 по 29.06.2022г., и в целях реализации прав собственников предусмотренных ЖК РФ, инициатором собрания принято решение о продлении сроков проведения внеочередного общего собрания собственников помещений, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 17 (сообщение №1 от 01.03.2022 г.) проводимого в очно-заочной форме,

### **до 29 июля 2022 года.**

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Этажи»** государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица **1197847183841** (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика **7810773812**.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения), часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «14» марта 2022 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).**

**Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени «29» июля 2022 г.**

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.
10. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса
11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
13. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
14. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
15. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
16. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

**Инициатор собрания  
ООО «Этажи».**