

СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом № 2, строение 1

г. Санкт-Петербург

«19» мая 2025 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1 (помещение управляющей компании ООО «Цивилизация»)**, часы работы: Пн.-Пт. 09:00-18:00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «30» мая 2025 года в 09-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1 (помещение управляющей компании ООО «Цивилизация»).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «31» июля 2025 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1 (в помещении подземной автостоянки № 2 на -1 этаже).

Начало регистрации на очную часть собрания «31» июля 2025 года в 14 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, СНИЛС и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 18 часов 00 минут по московскому времени «30» августа 2025 года.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1 (помещение управляющей компании ООО «Цивилизация»). Часы работы: Пн.-Пт. 09:00-18:00 по московскому времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
6. Разрешение пользования иными лицами общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и порядка получения этим лицом денежных средств.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочием выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом, предоставлением коммунальных услуг и взысканием задолженности за использование общего имущества собственников.

**Инициатор собрания
ООО «Цивилизация»**