

СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 5**

*г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области*

«13» августа 2024 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 5.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом»** государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 7 (возле парадной № 2, помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»)**, часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «23» августа 2024 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 7 (возле парадной № 2, помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «23» августа 2024 года в 17-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5 и бульвар Менделеева, дом 1 (на детской площадке между многоквартирными домами).

Начало регистрации на очную часть собрания «23» августа 2024 года в 16 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени «29» ноября 2024 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 7 (возле парадной № 2, помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 5, принятому протоколом от 10.09.2015.
5. Утверждение порядка определения размера платы согласно предложенному перечню работ и услуг по договору управления и их стоимости.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.4. Выбор владельца специального счета.
 - 7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
8. О консервации мусоропровода.
9. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
10. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
11. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «Балтийский Дом»**