

СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, дом 17

*г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области*

11 декабря 2023 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, дом 17.

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Этажи»** государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения), часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: **«21» декабря 2023 года в 10-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: **«20» января 2024 года в 13-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи»).

Начало регистрации на очную часть собрания «20» января 2024 года в 12 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до **19 часов 00 минут** по московскому времени **«15» апреля 2024 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других вопросах по обслуживанию дома, не противоречащих ЖК РФ.
5. Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома - 2 года.
6. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
7. О заключении договоров с интернет провайдерами.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.
10. Утверждение тарифа на дополнительную услугу «охрана».
11. Выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копии решений собственников по вопросам повестки дня квартиру председателя совета дома.
12. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Этажи».
13. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «Этажи»**