

СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, дом 17

г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

11 декабря 2023 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, дом 17.

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Этажи»** государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения), часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: **«21» декабря 2023 года в 10-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: **«20» января 2024 года в 13-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи»).

Начало регистрации на очную часть собрания **«20» января 2024 года в 12 часов 30 минут** по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до **19 часов 00 минут** по московскому времени **«15» апреля 2024 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других вопросах по обслуживанию дома, не противоречащих ЖК РФ.
5. Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома - 2 года.
6. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
7. О заключении договоров с интернет провайдерами.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.
10. Утверждение тарифа на дополнительную услугу «охрана».
11. Выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копии решений собственников по вопросам повестки дня квартиру председателя совета дома.
12. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Этажи».
13. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «Этажи»**