

## СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 30**

*г. Мурино Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области*

*«04» августа 2023 г.*

### **Уважаемый собственник помещения!**

Управляющая компания ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 30.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения),** часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений** в многоквартирном доме: **«15» августа 2023 года в 10-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, **город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).**

**Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания:** **«15» августа 2023 года в 19-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, **город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи»).**

**Начало регистрации на очную часть собрания «15» августа 2023 года в 18 часов 30 минут** по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приема-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

**Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут** по московскому времени **«30» ноября 2023 г.**

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, **проспект Ручьевский, дом 2 отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).**

Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
  - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Авиатор».
6. Об ограничении пользования земельным участком 47:07:0722001:384 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

**Инициатор собрания  
ООО «Этажи»**