

СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1, литера А**

г. Санкт-Петербург

«17» июля 2025 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1, литера А.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Приморский Дом»** государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица **1117847302540** (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика **7814507297**.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1, литера А (офис управляющей организации ООО «Приморский Дом»)**, часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «28» июля 2025 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1, литера А (офис управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «29» июля 2025 года в 17-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1, литера А (возле детской площадки).

Начало регистрации на очную часть собрания «29» июля 2025 года в 16 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, СНИЛС и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 18 часов 00 минут по московскому времени «10» октября 2025 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1, литера А (офис управляющей организации ООО «Приморский Дом»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выборы членов совета многоквартирного дома
4. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
5. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Приморский Дом» в новой редакции.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления, обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Об утверждении дополнительной услуги «Дежурный администратор» и о порядке определения размера платы за услугу.
8. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) путем установки дополнительных элементов управления шлагбаумом за счет средств разового целевого взноса.
9. О замене оборудования и восстановлении покрытия на детской площадке за счет средств разового целевого взноса.

10. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
15. Выбор владельца специального счета.
16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
17. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
18. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
19. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
20. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
21. Утверждение положения о пользовании наземной парковкой, расположенной на кровле паркинга многоквартирного дома.
22. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «Приморский Дом»**