**СООБЩЕНИЕ №1**

*о проведении внеочередного общего собрания собственников* *помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме* *по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 2.*

*п. Мурино Всеволожского района*

*Ленинградской области* «25» декабря 2018 г.

**Уважаемый собственник помещений 14,15,26,27,29,30,31,32,34,35,38,39,40,41,42,43,45,46,47,50,51,53,54,55,56,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,75,77,78,79,82,87,89,90,91,98,99,100,101,102,103,105,106,107,110,111,113,114,117,118,119,122,123,124,125,126,127,129,131,134,137,138,140,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,158,159,160,161,162,163,165,166,170,171,173,174,175,176,178,179,182,183,185,186,187,188,189,191,194,195,197,199,200,202,203!**

Сообщаем о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 2.*

Данное общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).

**Дата и время проведения собрания** **с возможностью очного обсуждения** вопросов повестки собрания и начало приема решений собственников помещений: «**15» января 2019 г. в 12.00**, по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).*

**Начало регистрации в 12 часов 00 минут.** *Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи, правоустанавливающие документы.*

**Дата окончания приема решений собственников помещений до 20 часов 00 минут по московскому времени «01» мая 2019 г.** С информацией и материалами собрания Вы можете ознакомиться по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1, помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом».* Прием решений собственников помещений осуществляется там же.

***Повестка дня Общего собрания:***

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**
5. **Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**
6. **Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.**
7. **Утверждение перечня работ и услуг к договору управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома, их стоимости и дополнительных услуг.**
8. **Об избрании Совета многоквартирного дома.**

**а) срок действия совета многоквартирного дома;**

**б) выборы членов совета многоквартирного дома;**

**в) выборы председателя совета многоквартирного дома.**

**О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.**

1. **Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведённых собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**
2. **Произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет целевого взноса.**
3. **Установить систему контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.**
4. **Организация охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома, утверждение стоимости услуги "Охрана".**
5. **Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания.**
6. **Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).**
7. **Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**Инициатор собрания**

**ООО «Приморский Дом».**