

СООБЩЕНИЕ №2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 17.**

*г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области*

01 марта 2022 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 17.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Этажи»** государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения)**, часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «14» марта 2022 года в 10-00 по московскому времени по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).**

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «15» марта 2022 года в 15-00 по московскому времени по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1, помещение №23-н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход, расположенное в жилом доме на 1 этаже).**

Начало регистрации на очную часть собрания «15» марта 2022 года в 14 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени «29» сентября 2022 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).** Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "УРБАНИСТ".
6. Об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК "УРБАНИСТ".
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете
 - 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4 Выбор владельца специального счета.
 - 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Инициатор собрания
ООО «Этажи».**