

## СООБЩЕНИЕ № 2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Ручьевский проспект, дом 6

г. Мурино Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

«01» июня 2023 г.

### Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Ручьевский проспект, дом 6.

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Этажи»** государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения), часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений** в многоквартирном доме: **«12» июня 2023 года в 10-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

**Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания:** **«14» июня 2023 года в 17-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи»).

**Начало регистрации на очную часть собрания «14» июня 2023 года в 16 часов 30 минут** по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

**Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут** по московскому времени **«17» ноября 2023 г.**

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

## **Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) Выборы членов совета многоквартирного дома;
  - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «УРБАНИСТ».
6. Об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «УРБАНИСТ».
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете
  - 10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 10.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 10.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 10.4. Выбор владельца специального счета.
  - 10.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 10.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

**Инициатор собрания  
ООО «Этажи».**