

СООБЩЕНИЕ № 2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 5, корпус 1, строение 1**

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2023 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 5, корпус 1, строение 1.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1 (вход с внешней стороны здания (29 парадная) – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»),** часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «05» декабря 2023 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1 (вход с внешней стороны здания (29 парадная) – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «05» декабря 2023 года в 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом № 33, корпус 1, литера А, помещение Т201 (помещение расположено на втором этаже торгового центра «Светлановский»).

Начало регистрации на очную часть собрания «05» декабря 2023 года в 14 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений - на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приема-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 18 часов 00 минут по московскому времени «22» июля 2024 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1 (вход с внешней стороны здания (29 парадная) – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:36:0005354:1682 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Svetlana Park».
6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
7. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 9.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 9.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 9.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 9.4. Выбор владельца специального счета.
 - 9.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 9.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
10. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «Цивилизация»**